



**GESCHÄFTSBERICHT 2023**

---

# hagebau GmbH & Co. KG im Überblick

|   | 2023             | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>Umsatz in TEUR</b>                                       |                  |                  |                  |
| Umsatz  | 6.145.557        | 7.159.119        | 6.933.523        |
| Umsatz Zentralläger   | 413.085          | 513.829          | 492.481          |
| <b>Umsatz gesamt</b>  | <b>6.558.642</b> | <b>7.672.948</b> | <b>7.426.004</b> |
| <b>Aufwand in TEUR</b>                                      |                  |                  |                  |
| Personalaufwand   | 53.815           | 50.013           | 48.579           |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen und Abschreibungen       | 80.298           | 75.101           | 61.583           |
| <b>Gesamtaufwand</b>  | <b>134.113</b>   | <b>125.114</b>   | <b>110.162</b>   |
| <b>Gesamtleistung in TEUR</b>                               |                  |                  |                  |
| Bonus hagebau GmbH & Co. KG (ohne Dachallianz und Logistik) | 489.547          | 545.147          | 516.277          |
| Jahresüberschuss  | 8.368            | 7.950            | 7.560            |
| <b>Gesamtleistung</b>                                       | <b>497.915</b>   | <b>553.097</b>   | <b>523.837</b>   |
| <b>Bilanzsumme in TEUR</b>                                  | <b>688.770</b>   | <b>715.177</b>   | <b>686.264</b>   |
| <b>Eigenkapital gesamt in TEUR</b>                          | <b>130.043</b>   | <b>123.952</b>   | <b>119.189</b>   |
| <b>Eigenkapitalquote in %</b>                               | <b>18,9</b>      | <b>17,3</b>      | <b>17,4</b>      |
| <b>Kommanditisten</b>                                       |                  |                  |                  |
| Anzahl  | 356              | 344              | 350              |
| Betriebsstätten   | 1.526            | 1.542            | 1.575            |
| <b>Mitarbeiter</b>  |                  |                  |                  |
| Vollzeit-Mitarbeiter  | 692              | 680              | 652              |
| zzgl. Auszubildende   | 41               | 44               | 47               |

# Bericht über das Geschäftsjahr 2023

---

**hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG**  
Celler Straße 47 | 29614 Soltau | Telefon +49 5191 802-0  
info@hagebau.com | www.hagebau.com

## **Impressum**

V.i.S.d.P.

### **Michael Maader**

Bereichsleitung Unternehmenskommunikation

hagebau

Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG  
Celler Straße 47, 29614 Soltau

E-Mail: [info@hagebau.com](mailto:info@hagebau.com)

### **Bildnachweis**

hagebau

Kirsten Nijhof, S. 11, 16-19

Henning Scheffen Fotograf, S. 12-13

Soltau, Mai 2024

# Inhaltsverzeichnis

---

|   |           |
|---|-----------|
| Vorbemerkungen  | 7         |
| <b>Bericht des Aufsichtsrats</b>                                  | <b>10</b> |
| <b>Interview der Geschäftsführung</b>                             | <b>14</b> |
| <b>hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH</b> | <b>20</b> |
| Gesellschaftsrechtliche Grundlagen                                |           |
| Konzernzugehörigkeit  |           |
| <b>hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH &amp; Co. KG</b> | <b>22</b> |
| Ertragsentwicklung im Überblick                                   |           |
| Rechtliche Verhältnisse   |           |
| Beteiligungen   |           |
| <b>Jahresabschlüsse der hagebau Gruppe</b>                        | <b>30</b> |
| <b>hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH</b> | <b>30</b> |
| <b>hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH &amp; Co. KG</b> | <b>38</b> |
| <b>Kennzahlen der Tochterunternehmen</b>                          | <b>76</b> |
| <b>hagebau Logistik GmbH &amp; Co. KG</b>                         | <b>77</b> |
| <b>hagebau IT GmbH</b>  | <b>79</b> |
| <b>hagebau Versicherungsdienst GmbH</b>                           | <b>81</b> |
| <b>hagebau connect GmbH &amp; Co. KG</b>                          | <b>83</b> |



# Vorbemerkungen

---

Die Geschäftsführung der hagebau Gruppe erstattet nachfolgend Bericht über das

## Geschäftsjahr 2023

der folgenden Gesellschaften:

**hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH**

**hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG**

**hagebau Logistik GmbH & Co. KG**

**hagebau IT GmbH**

**hagebau Versicherungsdienst GmbH**

**hagebau connect GmbH & Co. KG**

Diesem Bericht sind die Jahresabschlüsse der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH sowie der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG beigelegt.

Bezüglich der weiteren nebenstehend genannten Unternehmen sind jeweils die Kennzahlen für das Berichtsjahr beigelegt.

Soltau, im Mai 2024

Die Geschäftsführung



Jan Buck-Emden

Sven Grobrügge



Frank Frithjof Staffeld

# Zahlen, Daten, Fakten: hagebau Gruppe

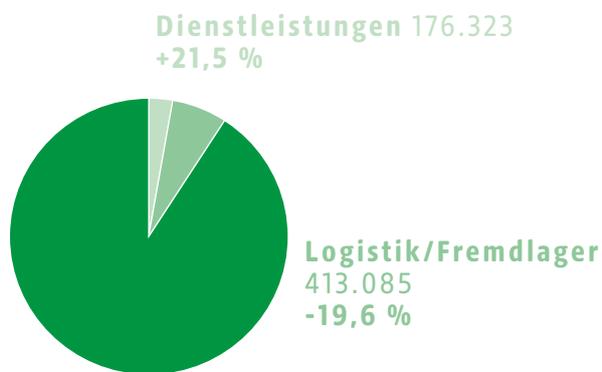
---

## Gesamtumsatz\*

**2023 6,56** Mrd. Euro -14,5 %

Angaben in TEUR

**2022 7,67** Mrd. Euro



**Warengeschäft** 5.969.234  
-14,9 %

**Warengeschäft** 7.014.045

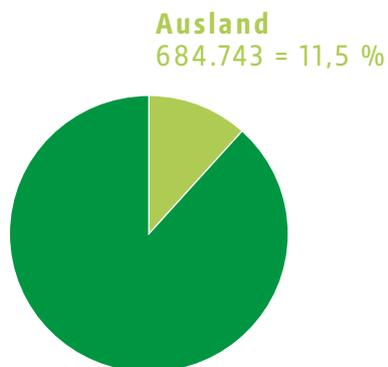
\*vor Boni und Skonti

---

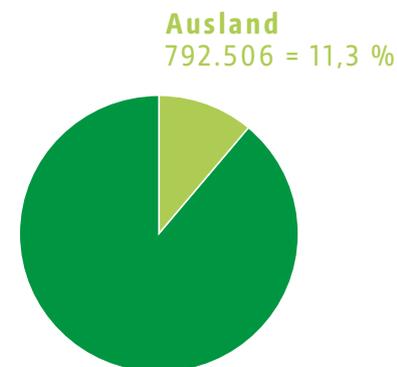
## Warenumsatz national / international

**2023**

Angaben in TEUR



**2022**

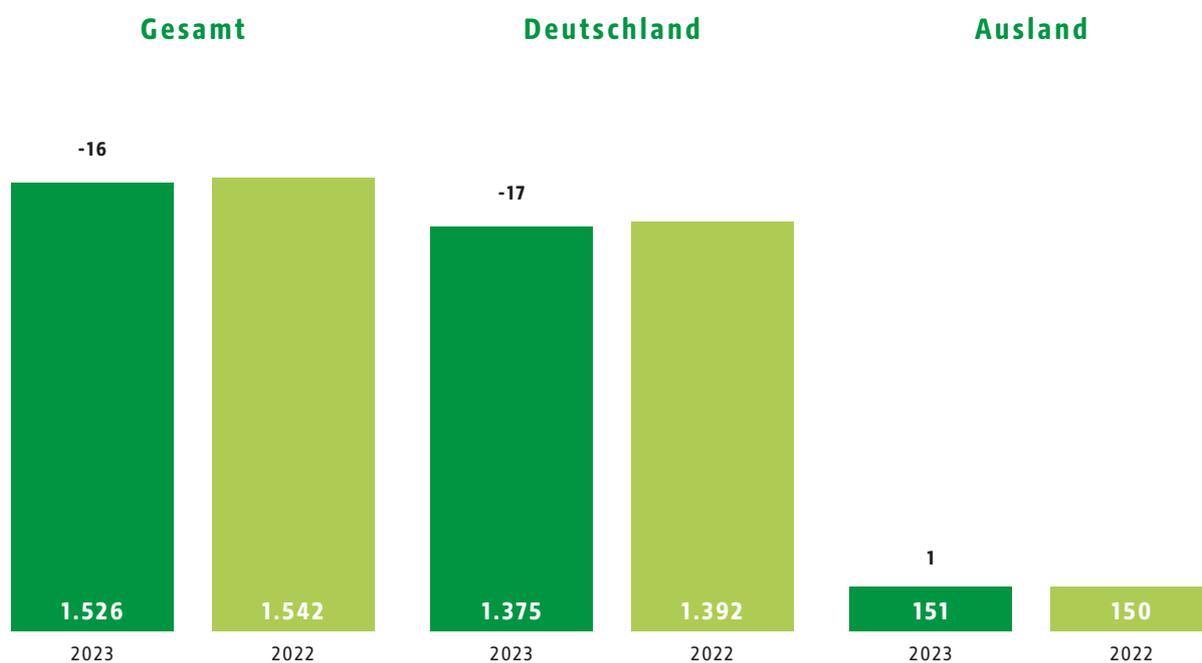


# Zahlen, Daten, Fakten: hagebau Gruppe

## Kommanditisten

|               | 2023       | 2022       | Veränderung gegenüber Vorjahr |
|---------------|------------|------------|-------------------------------|
| Deutschland   | 316        | 303        | +13                           |
| Österreich    | 32         | 32         | +/-0                          |
| Luxemburg     | 3          | 3          | +/-0                          |
| Schweiz       | 3          | 3          | +/-0                          |
| Spanien       | 1          | 2          | -1                            |
| Belgien       | 1          | 1          | +/-0                          |
| <b>Gesamt</b> | <b>356</b> | <b>344</b> | <b>+12</b>                    |

## Betriebsstätten



„Ziel ist immer,  
die Zusammenarbeit  
zwischen den  
Gesellschaftern der  
hagebau und der  
Soltauer Zentrale zu  
verbessern und den  
großen Vorteil unserer  
Kooperation,  
das dezentrale Unter-  
nehmertum innerhalb  
der Unternehmens-  
gruppe, zu stärken.“

# Bericht des Aufsichtsrats

---

## Rechtliche Betrachtung

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr 2023 die Arbeit der Geschäftsführung beratend begleitet, überwacht und die Aufgaben, die ihm nach Gesetz und Gesellschaftsvertrag obliegen, wahrgenommen. In fünf turnusmäßigen Sitzungen sowie zwei außerordentlichen Sitzungen als Videokonferenz ließ sich der Aufsichtsrat über den Geschäftsverlauf, grundsätzliche Fragen der Unternehmensentwicklung sowie über die Finanz-, Investitions- und Personalplanung mündlich und schriftlich durch die Geschäftsführung unterrichten. Dabei nahmen die schwierige konjunkturelle Lage im Wohnungsbau, die fortlaufende Einführung der im Vorjahr eingeführten Dachmarke, die Vorbereitungen auf das 60-jährige Jubiläum der hagebau im Jahr 2024 sowie die Einführung des Nachhaltigkeitsmanagements die meiste Aufmerksamkeit in Anspruch.

Zwischen den Sitzungen tagten die Fachbeiräte des Aufsichtsrats gemeinsam mit der Geschäftsführung. Insgesamt fanden neun turnusmäßige Sitzungen und eine außerordentliche Sitzung der Fachbeiräte IT, Logistik, Österreich und Fachhandel statt. Weitere Fragen von wesentlicher Bedeutung behandelte der Vorsitzende des Aufsichtsrats auch außerhalb der Gremiensitzungen mit der Geschäftsführung und ließ sich bei sonstigen wichtigen Anlässen mündlich und schriftlich Bericht erstatten.

Die Jahresabschlüsse aller Gesellschaften und der Konzernabschluss mit dem Lagebericht zum 31. Dezember 2023 wurden unter Einbeziehung der Buchführung vom Abschlussprüfer der EY GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg, geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Der Aufsichtsrat erhielt vor einer in diesem Berichtsjahr regulär stattfindenden Sitzung die Jahresabschlussunterlagen und den Bericht des Abschlussprüfers, der das Gremium über den Verlauf sowie die Ergebnisse seiner Prüfung informierte und die Prüfungsfeststellungen erläuterte. Seine Aufgaben und Zuständigkeiten umfassen dabei die Vorabfassung mit den Jahresabschlüssen der hagebau Unternehmensgruppe, die Auswahl der Wirtschaftsprüfer sowie die Entgegennahme der Berichte der Wirtschaftsprüfer und der Fachabteilungen zu den Jahresabschlüssen. Der Aufsichtsrat überzeugte sich davon, dass die Risiken entsprechend dargestellt wurden, und nahm den Prüfbericht zustimmend zur Kenntnis. In seiner Sitzung vom 16. Mai 2024 genehmigte der Aufsichtsrat die vorgelegten Jahresabschlüsse. Er wird zudem der Gesellschafterversammlung des Jahres 2024 eine Gewinn-



verwendung gemäß Paragraph 19ff. des Gesellschaftsvertrages der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG und Beschlussfassung der außerordentlichen Gesellschafterversammlung vom 23.10.2002 vorschlagen.

Bei der ordentlichen Gesellschafterversammlung am 30. Juni 2023 standen Neuwahlen für den Aufsichtsrat an. Die Aufsichtsratsmitglieder Andreas Augenthaler, Michael Batzner, Jens Drebenstedt und Robert Grieshofer wurden erneut in den Aufsichtsrat gewählt. Das externe Aufsichtsratsmitglied, Prof. Dr. Ove Jensen, wurde ebenfalls erneut in den Aufsichtsrat gewählt. In der Sitzung vom 24. Mai 2023 wurde darüber hinaus Herr Johannes Richter, Firma Richter Baustoffe GmbH & Co. KGaA in Lübeck, als neues Mitglied in den Aufsichtsrat kooptiert.

Im Berichtsjahr wurde auch die Wahlordnung des Aufsichtsrats überarbeitet. Erstmals wird auf der Gesellschafterversammlung 2024 ein Nominierungsausschuss gewählt. Drei der fünf Kandidaten werden durch die Gesellschafterversammlung gewählt, zwei Mitglieder werden vom Aufsichtsrat entsendet. Im Übergangsjahr 2023/2024 bestimmen noch die Regionalversammlungen Aufsichtsratskandidaten (vorliegend für die Regionen West und Nord). Der Nominierungsausschuss spricht künftig geeignete Kandidaten mit dem Ziel an, dass der Aufsichtsrat mit allen fachlichen Kompetenzen ausgestattet wird, die



dieser auf Basis des gewünschten Kompetenzprofils benötigt. Die neue Wahlordnung wurde auf der ordentlichen Generalversammlung vom 30.06.2023 beschlossen und ist ab dem 01.07.2023 wirksam.

### **Veränderungen in der Besetzung der Geschäftsführung**

Der zum 1. Februar als Geschäftsführer für Vertrieb, Marketing & Digitales bestellte Tammo Bruns verließ die hagebau-Geschäftsführung nach einer einvernehmlichen und gemeinsamen Entscheidung zwischen Tammo Bruns und dem Aufsichtsrat zum 30. September 2023. Bis zu einer Neubesetzung wird der Geschäftsbereich kommissarisch vom Vorsitzenden der Geschäftsführung, Jan Buck-Emden, verantwortet und die entsprechenden Aufgaben von den drei verbleibenden Mitgliedern der Geschäftsführung gemeinsam bearbeitet.

### **Wirtschaftliche Betrachtung**

Die gesamtwirtschaftliche Lage in Deutschland war 2023 weiterhin von den Folgen des Ukrainekrieges, Material- und Lieferengpässen, einer hohen Preissteigerungsrate und Fachkräftemangel geprägt. Auch die Bauindustrie stand stark unter Druck. Fachkräfte- und Materialmangel sowie insbesondere die hohen Baukosten beeinträchtigen die wirtschaftliche Lage. Vor allem im Wohnungsbau ging die Bautätigkeit erneut stark zurück. Anstelle der von der Bundesregierung als Ziel ausgegebenen 400.000 neuen Wohnungen sowie 100.000 neuen Sozialwohnungen werden für das Berichtsjahr 2023 nur insgesamt 271.000 neue Wohnungen erwartet, für 2024 sogar nur 235.000, sollten die Ausgangsbedingungen gleichbleiben.

Das Umsatzwachstum aus 2022 konnten die Bau- und Heimwerkermärkte 2023 nicht fortsetzen. Sie verzeichneten nach letzten Erhebungen einen Umsatzrückgang von 3,1 Prozent auf 25,5 Milliarden Euro. Auch der Online-Handel musste Umsatzeinbußen hinnehmen, die aber mit 4,9 Prozent geringer ausfielen als noch im Jahr zuvor.

#### **hagebau Umsatz gesunken**

Die konjunkturelle Eintrübung hat auch Umsatzrückgänge bei der hagebau zur Folge. Der Gesamtumsatz fiel auf 6,56 (Vorjahr: 7,67) Milliarden Euro, was einem Rückgang von 14,5 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht.

Im Warengeschäft verzeichnete die Kooperation ein Minus von 14,9 Prozent auf 5,97 Milliarden Euro.

#### **Weiterentwicklung Omnichannel-Geschäftsmodell**

Die hagebau connect GmbH & Co KG, der digitale Vertriebskanal der hagebau für den Einzelhandel, konnte die Erwartungen im Geschäftsjahr 2023 nicht erfüllen. Die konsequente Anpassung der internen Strukturen an unsere Omnichannel-Strategie und die stärkere Ausrichtung dieser Strategie auf die jeweils lokalen Standorte unserer Gesellschafter sind Maßnahmen, die im Berichtszeitraum begonnen und teilweise schon umgesetzt wurden, um die Leistung in den Folgejahren deutlich zu verbessern. Die Weiterentwicklung der Omnichannel-Strategie wird voraussichtlich bis Ende Q1 abgeschlossen werden und dann den zuständigen Gremien unserer Einzelhandelsgremien zur Entscheidung vorgestellt.

Unter den schwierigen konjunkturellen Rahmenbedingungen haben Aufsichtsrat und Geschäftsführung sehr eng und konstruktiv zusammengearbeitet, um Einsparungs- und Rationalisierungsmaßnahmen im Berichtsjahr und darüber hinaus anzustoßen und umzusetzen. Diese tragen wesentlich dazu bei, Kostensenkungen sowohl in der hagebau Zentrale in Soltau als auch bei den Gesellschaftern zu verwirklichen. Insbesondere zu nennen sind hier die Schaffung des Handelsmanagements sowie die bereits erwähnte Neustrukturierung der hagebau connect inklusive einer Weiterentwicklung der Omnichannel-Strategie.

In unserem Kerngeschäft, dem Einkauf, konnte die hagebau deutliche Vorteile für die Unternehmensgruppe erzielen und damit zur Wettbewerbsfähigkeit der hagebau und ihrer Gesellschafter beitragen. Gleichzeitig wird die hagebau weiter daran arbeiten, ihre Einkaufs- und Verhandlungs-



Der Aufsichtsrat der hagebau Gruppe: (von links nach rechts)

Aufsichtsratsvorsitzender (bis 03.04.2024) Johannes M. Schuller (Bauzentrum Mayer GmbH & Co. KG, Ingolstadt) – Andreas Augenthaler (Anton Mayrose GmbH & Co. KG, Meppen) – stellv. Aufsichtsratsvorsitzender (bis 03.04.2024) / Aufsichtsratsvorsitzender (seit 04.04.2024) Robert Grieshofer (C. Bergmann KG, Traun/Österreich) – Julian Tintelnot (Wilhelm Linnenbecker GmbH & Co. KG, Bad Salzuffen) – Jens Drebenstedt (Drebenstedt GmbH, Hermsdorf) – Felix Mölders (Mölders Bauzentrum, Bad Bevensen) – Christoph Lehmann (kooptiertes Mitglied, Helmstedt) – Manfred Meyer (Klöpperholz GmbH & Co. KG, Garching) – stellv. Aufsichtsratsvorsitzender (seit 04.04.2024) Johannes Richter (Richter Baustoffe GmbH, Lübeck) – Hartmut Buhren (Baustoffzentrum Wilhelm Harbecke GmbH, Mülheim an der Ruhr) – Prof. Dr. Ove Jensen (extern, WHU – Otto Beisheim School of Management, Vallendar) – Michael Batzner (Hans Batzner GmbH, Ebern)

struktur zu optimieren, sodass wir neben den wichtigen kurzfristigen Einkaufserfolgen im Berichtsjahr nachhaltig wirkende Verbesserungen erzielen werden. Des Weiteren wurden die Vorbereitungen für das Jubiläumsjahr mit attraktiven Angeboten für unsere Kunden und einer entsprechenden Marketing-Kampagne abgeschlossen, die die hagebau in eine sehr gute Wettbewerbsposition insbesondere für den Einzelhandel bringen.

Im Berichtsjahr wurde außerdem zum Jahreswechsel 2023/24 die Umstellung des zentralen ERP-Systems von SAP/R3 auf SAP S/4Hana im laufenden Betrieb erfolgreich durchgeführt und damit das Fundament für effiziente Prozesse gelegt. Zur Unterstützung des Fachhandels hat die Geschäftsführung mit ausdrücklicher Zustimmung des Aufsichtsrats zur Jahresmitte zwei breit angelegte Branchenbündnisse ins Leben gerufen. Ziel der Initiativen **Bau-Stau auflösen** in Deutschland bzw. **Mehr Zuhause** in Österreich ist es, politische Entscheidungsträger auf die schwierige Lage der Bauindustrie hinzuweisen und gleichzeitig konkrete Lösungsvorschläge zu unterbreiten. Beide Initiativen konnten schnell weitere Unternehmen aus der Bauwirtschaft für sich gewinnen und in den Folgewochen durch eigene Webseiten, Social-Media-Präsenz sowie viele persönliche Gespräche mit hochrangigen Vertretern aus der Kommunal-, Landes- und Bundespolitik auf die prekäre Lage der Bauindustrie und die Folgen für die Bevölkerung hinweisen.

#### Ausblick 2024

Alle Prognosen deuten darauf hin, dass die wirtschaftliche Lage auch im Jahr 2024 sehr herausfordernd bleiben wird. Deshalb gilt es mehr denn je, sich der eigenen Stärken bewusst zu werden, den eingeschlagenen Weg fortzuführen und innerhalb der hagebau-Unternehmensgruppe weiter auf Effizienz und Innovation zu setzen. Ziel ist immer, die Zusammenarbeit zwischen

den Gesellschaftern der hagebau und der Soltauer Zentrale zu verbessern und den großen Vorteil unserer Kooperation, das dezentrale Unternehmertum innerhalb der Unternehmensgruppe, zu stärken.

Erneut war die Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung und innerhalb des Aufsichtsrats im Berichtsjahr sehr gut. Der Aufsichtsrat dankt der Geschäftsführung der hagebau KG und allen Geschäftsführungen der Tochterunternehmen für ihr außergewöhnliches Engagement in einem erneut herausfordernden Geschäftsjahr. Der Dank des Aufsichtsrats gilt auch den Führungskräften und Mitarbeitern der Zentrale in Soltau, der österreichischen Niederlassung in Brunn am Gebirge und der Logistikstandorte, hagebau connect in Hamburg sowie in gleicher Weise den Kolleginnen und Kollegen aus dem Gesellschafterkreis und deren Beschäftigten. Sie alle haben einen positiven Beitrag zur Entwicklung der hagebau im Geschäftsjahr 2023 geleistet.

In besonderer Weise möchte der Aufsichtsrat Herrn Johannes M. Schuller würdigen, bis April 2024 Vorsitzender des Aufsichtsrats. Herr Schuller hat bis zu seinem Ausscheiden im April 2024 einen herausragenden Beitrag zum Erfolg der hagebau geleistet. Wir danken ihm für seine Ideen, Impulse und sein Wirken für die hagebau. Er hat großen Anteil am Erfolg der vergangenen und zukünftigen Jahre.

Soltau, im Mai 2024

Robert Grieshofer  
Vorsitzender des Aufsichtsrats

„hagebau ist  
eine starke,  
bekannte Marke,  
der die Kunden  
vertrauen.“

Jan Buck-Emden

# Interview der Geschäftsführung

---

## **Herr Buck-Emden, wie hat sich die hagebau im vergangenen Jahr entwickelt?**

**Jan Buck-Emden:** Wenn ich auf das vergangene Geschäftsjahr zurückblicke, unterscheide ich zwischen unserem betriebswirtschaftlichen Ergebnis und dem, was wir als Kooperation für unsere Gesellschafter geleistet haben. Wirtschaftlich war es definitiv ein schwieriges Jahr und mit unseren Ergebnissen kann und will ich nicht zufrieden sein. Dafür hat sich die Krise im Wohnungsbau in Deutschland und Österreich zu stark auf die gesamte Branche und damit natürlich auch auf uns ausgewirkt. Der Rückgang der Bautätigkeit im Wohnungsbau schlägt sich vor allem im Baustoff-Fachhandel nieder. Im Einzelhandel hat sich die hohe Inflation sowohl beim Umsatz als auch in der Kostenentwicklung ausgewirkt.

Positive Effekte ergeben sich aus der Umsetzung unserer neuen Dachmarkenstrategie. Unsere Kunden nehmen die neue Marke hagebau kompakt für unser bisher unter Werkers Welt geführtes Kleinflächenkonzept sehr gut an.

Mit unseren wichtigen Projekten wie z. B. NEON für das Artikelstammdatenmanagement, unserem neuen ERP-System EOS für unsere Gesellschafter und der SAP-Umstellung sind wir gut vorangekommen. Mit diesen und vielen weiteren Projekten ist die Zielstellung verbunden, unsere Effizienz zu erhöhen und zentrale Dienstleistungen bereitzustellen, die unsere Gesellschafter vor Ort entlasten. Unsere durchaus sehr fordernden Projekte treiben die Digitalisierung voran und verbessern die Qualität unserer Prozesse. Das ist ein echter Mehrwert für unsere Gesellschafter, aber auch für unsere Kunden.

## **Wie wirkt sich das beispielsweise mit NEON aus?**

**Frank Frithjof Staffeld:** Mit NEON haben wir das Fundament für eine effiziente Prozesslandschaft mit einer konsistenten Artikeldatenbasis in hoher Qualität gelegt. Das wird uns in naher Zukunft die Echtzeitkommunikation zwischen Zentrale und Gesellschaftern sowie mit den Kunden auf der Fläche ermöglichen und verbessert somit die Kundenbetreuung. Das zeigt, wie notwendig es ist, permanent neue Technologien zu entwickeln.

## **Sie erwähnen die Migration der SAP-Landschaft, ebenso ein komplexes IT-Projekt. Wie ist hier der Stand?**

**Sven Grobrügge:** Mit dem Go-Live Ende 2023 von Phönix, so lautete der Name für dieses ausgesprochen komplexe Projekt, ist unseren Teams in der IT und den Fachbereichen eine großartige Leistung gelungen. Während viele andere Unternehmen solche Umstellungsprozesse zeitlich verschieben oder gar abbrechen mussten, sind wir zum Jahreswechsel live gegangen und haben die Basis für eine moderne und effiziente Prozesslandschaft gelegt. Und auch bei der Entwicklung des neuen Gesellschafter-ERP EOS konnten wir im Jahr 2023 gute Fortschritte machen.

Diese Projekte zeigen sehr deutlich die stetig verbesserte Projektkompetenz, von der wir als Unternehmen insgesamt profitieren. Und sie unterstreichen außerdem die Mehrwerte von Prozessstandardisierungen. Diese und eine Reihe weiterer Erfahrungen helfen uns ganz sicher dabei, unsere weiteren IT- und Digitalisierungsprojekte ebenfalls erfolgreich zu bestreiten. Wir werden hier trotz aller Sparanstrengungen weiter investieren, um zukunftsfähig zu sein.

## **Welche anderen Fortschritte haben Sie noch erzielt?**

**Jan Buck-Emden:** Wir haben mit dem Handelsmanagement eine Funktion mit eigener Verantwortlichkeit geschaffen und die dafür zuständigen Teams in einem neuen Bereich in die hagebau KG integriert. Das Sortiment unserer Zentralläger wird damit noch stärker auf die Bedürfnisse der Gesellschafter abgestimmt, was zu größeren Handelsvolumina mit verbesserten Margen führt. Ein nächster Schritt in diesem Kontext ist die Bereitstellung eines digitalen Bestellportals. Darüber können sich die Gesellschafter jederzeit über das gesamte verfügbare Sortiment informieren, sie erhalten alle wesentlichen Produkt- und Preisinformationen und können direkt und einfach Bestellungen auslösen.



**Frank Frithjof Staffeld:** Auch im Einkauf verbessern wir uns immer weiter. Wir sind eine Einkaufsgemeinschaft – im besten Sinne des Wortes. Für mein Team und mich steht darum immer im Fokus, optimale Ergebnisse im Hinblick auf Preise und Konditionen zu erzielen, und zwar stets vor dem Hintergrund der Steigerung der Preiswürdigkeit bei unseren Kunden im Fach- und Einzelhandel. Im Fachhandel konnten wir gute Abschlüsse erzielen und dies in einem sehr anspruchsvollen Wettbewerbsumfeld. Möglich war das nur durch den Schulterchluss zwischen Zentrale, Allianzen und Gesellschaftern in Verbindung mit konsequenten Verhandlungen. Diesen Weg müssen und werden wir unbedingt fortsetzen.

**Wo hat es Entwicklungen gegeben, mit denen Sie nicht zufrieden waren?**

**Jan Buck-Emden:** Im Einzelhandel ist es uns mit unserem Webshop noch nicht gelungen, im Zusammenspiel mit unseren Gesellschaftern das volle Potenzial zu entfalten. Wir haben deshalb Veränderungen für unsere Omnichannel-Strategie eingeleitet, die unser stationäres Geschäft und das Online-Business stärker miteinander verbinden. Es geht darum, die Märkte unserer Gesellschafter mit der Umsetzung unserer weiterentwickelten Omnichannel-Strategie für unsere Kunden sehr viel stärker sichtbar und erlebbar zu machen. Um dieses Ziel zu erreichen, haben wir auch unsere Organisationsstruktur angepasst.

Es geht immer mehr um eine bereichsübergreifende End-to-End-Prozessgestaltung, um erfolgreich zu sein. Die konsequente Umsetzung solcher Maßnahmen macht uns schneller, verbessert das Kundenerlebnis und führt zu mehr Kosteneffizienz.

**Wie bewerten Sie das wirtschaftliche Ergebnis?**

**Sven Grobrügge:** 2023 war ein herausforderndes Jahr für unsere Kooperation, keine Frage. Die wirtschaftlichen und konjunkturellen Rahmenbedingungen haben zu spürbaren Umsatzrückgängen im Fach- und Einzelhandel geführt, die trotz massiver Anstrengungen nicht spurlos an unserer Profitabilität vorbeigegangen sind. Und es wird auch weiterer Anstrengungen bedürfen, die wirtschaftliche Stärke der Hagebau auf hohem Niveau auszubauen. Erfreulich ist, dass wir im abgelaufenen Geschäftsjahr unsere Bilanzkennzahlen trotz weiterhin hoher Investitionen in die Modernisierung unserer System- und Prozesslandschaft stärken konnten. Wir sind davon überzeugt, dass der vor Jahren eingeschlagene Weg die Wettbewerbsfähigkeit und Leistungsfähigkeit unserer Kooperation nachhaltig stärken wird. Wichtig ist und bleibt immer transparent mit unseren Gesellschaftern zur wirtschaftlichen Entwicklung im Austausch zu bleiben.

„Die Dramatik der Situation im Wohnungsbau wird unterschätzt. Das treibt mich und unsere Gesellschafter um.“

**Jan Buck-Emden**



**Was hat hagebau neben strikter Kostendisziplin noch getan, um die Wettbewerbsfähigkeit der Kooperation zu stärken?**

**Frank Frithjof Staffeld:** Ein Hebel ist das Sortiment bzw. unser Warenangebot im Fachhandel. Da eröffnet die aktuelle Baukrise uns auch Chancen und die gilt es zu nutzen. So haben wir beispielsweise für den Fachhandel die Kampagne **Energetische Sanierung** entwickelt, die übergreifend über alle Spezialisierungssysteme im kommenden Jahr angeboten wird.

Daneben sind wir aus dem Einkauf sehr ambitioniert an die Vorbereitungen für das Jubiläumsjahr 2024 herangegangen. Wir konnten erfolgreich über 300 attraktive Jubiläumsartikel verhandeln. Insgesamt müssen wir aber in Sortimentsthemen noch deutlich stringenter und kundenorientierter werden und strategisch Verantwortung übernehmen. Darum haben wir 2023 auch genutzt, um uns in der Organisation so aufzustellen, dass wir 2024 den notwendigen Fokus auf unsere Sortimentsarbeit und die Attraktivität unseres Angebots legen können.

**Jan Buck-Emden:** Wir haben auch die politischen Entscheidungsträger für die erheblichen Herausforderungen sensibilisiert, die die Bau- und Immobilienbranche sowie den Baustoffhandel so heftig treffen. Es wird schlichtweg viel zu wenig gebaut und modernisiert. Das liegt hauptsächlich an der inzwischen absurden Fülle an Bauvorschriften und Vorgaben. Die politischen Entscheidungsprozesse, zum Beispiel rund um das Gebäudeenergiegesetz oder wechselnde Förderbedingungen, beschleunigen die Unsicherheit. Das zeigt sich besonders im dramatischen Rückgang der Baugenehmigungen und daraus resultierend auch der Bauaktivitäten. 2023 waren es rund 20 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Und der Trend setzt sich fort. Wir haben deshalb die Kampagnen in Österreich und Deutschland mit anderen Unternehmen der Baubranche initiiert, der sich rund 50 Unternehmen angeschlossen haben.

In unserer Wohnbau-Agenda sind zehn Maßnahmen formuliert. Dazu gehören beispielsweise eine steuerliche Abschreibung der Schuldzinsen auch bei selbst genutztem Wohneigentum, eine Sonder-Afa für Neubau sowie eine finanzielle Förderung auch für den KfW-Standard 55 und nicht nur für den Standard 40.

In unseren Gesprächen mit politischen Entscheidungsträgern erleben wir immer wieder, dass die Dramatik der Situation unterschätzt wird. Wohnen ist eine zutiefst soziale Frage. Die Sprengkraft darin wird aktuell nicht gesehen. Das treibt mich und unsere Gesellschafter um.

**Welche strategische Rolle spielen internationale Aktivitäten und Kooperationen, auch über A.R.E.N.A.?**

**Frank Frithjof Staffeld:** Die Corona-Pandemie hat die Beschaffung aus Fernost erschwert. Die Preise sind durch exorbitante Frachtraten und hoch volatile Rohstoffpreise explodiert, Liefertermine waren überhaupt nicht mehr berechenbar. Seit dem Sommer 2023 hat die hagebau turnusmäßig wieder die Präsidentschaft der A.R.E.N.A. übernommen und seitdem verstärkt Synergien aus dem gemeinsamen internationalen Einkauf genutzt. Wir werden dies auch künftig weiter ausbauen. Der Import bietet uns eine weitere Möglichkeit der echten Differenzierung gegenüber dem Wettbewerb und deutliche Preisvorteile.

**Sowohl im Fachhandel als auch im DIY-Bereich nimmt die Bedeutung der Eigenmarke zu. Wie kann hagebau davon profitieren?**

**Frank Frithjof Staffeld:** Die Eigenmarken bieten großes Potenzial, zum einen aus Gründen der Kundenbindung und Differenzierung, zum anderen aber auch, weil wir als Einkäufer die Produkte viel besser kennenlernen und so auf einem anderen Niveau Gespräche mit den Markenlieferanten führen und diese auch fordern können. Aus diesem Grund haben wir 2023 die neue Eigenmarkenstrategien für den Einzelhandel verabschiedet und parallel begonnen, die Fachhandelsstrategie zu entwickeln. In der weiteren Ausarbeitung der Artikel ist es uns wichtig, sehr analytisch zu arbeiten, denn wir brauchen die richtigen Eigenmarkenartikel, die im Preis-Leistungsverhältnis die Besten in ihrer Kategorie sind und bei Kunden eine positive Produkterfahrung auslösen. Nur so können wir die Kunden für unsere Eigenmarken begeistern. 2024 werden wir die ersten Ergebnisse dieser Arbeit präsentieren.



„Wichtig ist und bleibt immer transparent mit unseren Gesellschaftern zur wirtschaftlichen Entwicklung im Austausch zu bleiben.“  
**Sven Grobrügge**

**Jan Buck-Emden:** Markenbildung und -entwicklung beschäftigen uns ja auch nicht nur bei den Eigenmarken: Auch die Dachmarkenstrategie setzen wir weiter fort. Im Einzelhandel ist die Dachmarke Systembestandteil, im Fachhandel ist die Umstellung freiwillig. Bislang sind mehr als ein Drittel der hagebaumärkte auf die neue Dachmarke umgerüstet und knapp die Hälfte der ehemaligen WERKERS WELT-Standorte zu hagebau kompakt umgeflagt. Im Fachhandel haben sich bis zum Jahresende rund zehn Prozent für die Umstellung auf hagebau profi entschieden. Wir verstehen natürlich, dass alle Gesellschafter individuell entsprechend ihrer lokalen Situation den Zeitpunkt des Umstiegs definieren und haben deshalb unsere Unterstützungsprogramme dafür bis Ende 2027 verlängert. Die Umstellung auf die Dachmarke zahlt sich aus, weil die Kunden der starken, bekannten Marke hagebau vertrauen.

**Immer mehr Kunden legen Wert auf nachhaltige Produkte. Welche Schritte geht hagebau in puncto Nachhaltigkeit?**

**Jan Buck-Emden:** Nachhaltigkeit ist der Dreiklang aus wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit, sozialer Gerechtigkeit und ökologischer Verantwortung. In diesen Kategorien sind Zielkonflikte und Umsetzungskonflikte bereits angelegt. Wichtig ist jedoch, dass wir bei allen im Unternehmen ein Bewusstsein dafür schaffen und dieses weiter schärfen. Dazu wird auch der ab 2025 verbindliche Nachhaltigkeitsbericht beitragen. Nur weil man einen Bericht verfasst, arbeitet ein Unternehmen nicht automatisch nachhaltiger. Aber: Wir werden unsere gesetzlichen Verpflichtungen in vollem Umfang erfüllen und eigenständig Initiativen ergreifen – da, wo es sinnvoll und wesentlich ist.

Parallel dazu sorgen wir dafür, dass unsere berichtspflichtigen Gesellschafter Informationsangebote in geeigneten Formaten erhalten, um sie bei der Umsetzung ihrer Anforderungen bestmöglich zu unterstützen.

**Künstliche Intelligenz (KI) sorgt für einen gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Umbruch. Welche Rolle spielt KI bereits bei hagebau?**

**Frank Frithjof Staffeld:** KI wird auch bei uns vieles verändern. Wir erleben hier gerade eine Revolution. KI wird eingesetzt, um die Effizienz der Lieferketten zu steigern. Aktuell arbeiten wir beispielsweise daran, unsere Stammdaten, aber auch Folgeprozesse wie das Erstellen von Artikelbezeichnungen oder Produktbeschreibungen mit KI zu beschleunigen und zu verbessern. Durch die weiterführende Integration von KI in die Zentrale und die Märkte wird zudem die Kundeninteraktion weiter automatisiert und optimiert.

**„ZUSAMMEN GEHT DAS.“ ist Teil der hagebau DNA. Die Zusammenarbeit mit Gesellschaftern muss dabei immer weiterentwickelt werden. Worauf kommt es dabei an?**

**Jan Buck-Emden:** Wir haben in unserer Kooperation viele echte Unternehmerpersönlichkeiten, die sich aktiv einbringen und gestalten wollen. Diese unternehmerische Vielfalt ist eine der großen Stärken von hagebau, da sie unglaublich viel Fachwissen mitbringt. Wir müssen also die Zusammenarbeit so organisieren, dass die unterschiedlichen Perspektiven unserer Gesellschafter transparent werden und das Fachwissen zur Geltung kommen kann. Das machen wir über verschiedene online- und offline-Veranstaltungsformate, in denen wir intensiv zusammenarbeiten.

**Zum Abschluss: Wenn jeder von Ihnen den individuell wichtigsten Punkt für die nahe Zukunft für hagebau benennen müsste. Welcher wäre das jeweils?**

**Sven Grobrügge:** Digitalisierung und Technologieeinsatz: Die fortgesetzte Integration von modernen Technologien zur Optimierung von Betriebsabläufen und Steigerung der Effizienz.

**Frank Frithjof Staffeld:** Ein zeitgemäßes und innovatives Sortiment: Den Kunden in das Zentrum unseres Handelns rücken, egal ob Fachhandel oder Einzelhandel einschließlich der Umsetzung umweltfreundlicherer Lösungen in Form von Produkten und Prozessen. Zudem: Die Realisierung einer effizienten und schlagkräftigen Struktur zur Verhandlung von besten Einkaufspreisen und Konditionen.

**Jan Buck-Emden:** Leistung und Vertrauen: Eine erfolgreiche Kooperation überzeugt durch Leistung und fördert so das Vertrauen der Gesellschafter in sie. Vertrauen ist immer – nicht nur in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten – der entscheidende Klebstoff, der die Partnerschaft zwischen Gesellschaftern und der Kooperation ausmacht. Deshalb überprüfen und verbessern wir unsere Leistungsfähigkeit ständig. Mit diesem Anspruch sind wir attraktiv für bestehende und neue Gesellschafter sowohl im Fachhandel als auch im Einzelhandel.



„Zentrale, Allianzen und Gesellschafter, die im Schulter-schluss konsequent verhandeln – diesen Weg müssen und werden wir unbedingt fortsetzen.“

**Frank Frithjof Staffeld**

hagebau  
Handelsgesellschaft  
für Baustoffe  
Verwaltungs-GmbH

## 1. Gesellschaftsrechtliche Grundlagen

Die Gesellschaft ist im Handelsregister von Lüneburg unter HRB 101291 eingetragen.

Es gilt der Gesellschaftsvertrag vom 27. Juni 1964, zuletzt geändert am 03. Juli 2017.

### Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung an der Kommanditgesellschaft hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG und anderen Gesellschaften der hagebau Gruppe als alleinige persönlich haftende Gesellschafterin sowie deren Geschäftsführung oder als Kommanditistin.

### Geschäftsjahr

Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

### Stammkapital

Das Stammkapital beträgt **EUR 100.000,00** und ist voll eingezahlt. Alleinige Gesellschafterin ist die hagebau KG.

### Geschäftsführung

Die Mitglieder der Geschäftsführung sind:

Kaufmann Jan Buck-Emden, Hamburg (Vorsitzender)  
Kaufmann Tammo Bruns, Hamburg (vom 01.02. bis 20.09.2023)  
Kaufmann Sven Grobrügge, Soltau  
Kaufmann Frank Frithjof Staffeld, Hamburg

Die Geschäftsführer vertreten die Gesellschaft gemeinsam oder durch einen Geschäftsführer zusammen mit einem Prokuristen. Sie sind von den Regelungen des § 181 BGB befreit.

### Gesellschafterbeschlüsse

In der Gesellschafterversammlung vom 30. Juni 2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2022
- Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2022
- Vortrag des Jahresüberschuss 2022 auf neue Rechnung
- Wahl der Ernst & Young Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg, zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2023

## 2. Konzernzugehörigkeit

Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der hagebau KG einbezogen. Der Konzernabschluss wird im Unternehmensregister offengelegt.

hagebau  
Handelsgesellschaft  
für Baustoffe mbH  
& Co. KG

## 1. Die Ertragsentwicklung im Überblick

|   | 2023<br>TEUR     | 2022<br>TEUR     | Abweichung gegenüber 2022 |              |
|---|------------------|------------------|---------------------------|--------------|
|   |                  |                  | TEUR                      | in %         |
| 01.1. Umsatz Warengeschäft                            | 5.969.234        | 7.014.045        | -1.044.811                | -14,9        |
| 01.2. Umsatz Dienstleistungen und sonstige            | 176.323          | 145.074          | 31.249                    | 21,5         |
| 01.3. Umsatz Zentrallagerfakturierung                 | 413.085          | 513.829          | -100.744                  | -19,6        |
| 01.4. Umsatz gesamt                                   | <b>6.558.642</b> | <b>7.672.948</b> | <b>-1.114.306</b>         | <b>-14,5</b> |
| 02. Kundenboni  | 547.746          | 595.940          | -48.194                   | -8,1         |
| 03. Kundenskonti                                      | 226.371          | 262.821          | -36.449                   | -13,9        |
| <b>04. = Umsatz (netto)</b>                           | <b>5.784.524</b> | <b>6.814.187</b> | <b>-1.029.663</b>         | <b>-15,1</b> |
| 05.1. Wareneinsatz Warengeschäft                      | 5.967.364        | 7.010.633        | -1.043.269                | -14,9        |
| 05.2. Wareneinsatz Dienstleistung und sonstige        | 30.848           | 38.910           | -8.063                    | -20,7        |
| 05.3. Wareneinsatz Zentrallagerfakturierung           | 413.085          | 513.829          | -100.744                  | -19,6        |
| 05.4. Wareneinsatz gesamt                             | <b>6.411.296</b> | <b>7.563.373</b> | <b>-1.152.076</b>         | <b>-15,2</b> |
| 06. Lieferantenrabatte / Funktionsrabatte             | 516.301          | 593.629          | -77.328                   | -13,0        |
| 07. Lieferantenskonti                                 | 233.537          | 267.006          | -33.469                   | -12,5        |
| <b>08. = Wareneinsatz (netto)</b>                     | <b>5.661.458</b> | <b>6.702.738</b> | <b>-1.041.280</b>         | <b>-15,5</b> |
| <b>09. = Rohertrag</b>                                | <b>123.066</b>   | <b>111.449</b>   | <b>11.617</b>             | <b>10,4</b>  |
| <b>10. Beteiligungsergebnis</b>                       | <b>6.141</b>     | <b>6.280</b>     | <b>-139</b>               | <b>-2,2</b>  |
| <b>11. Finanzergebnis</b>                             | <b>10.149</b>    | <b>3.678</b>     | <b>6.471</b>              | <b>176,0</b> |
| <b>12. Neutrales Ergebnis</b>                         | <b>3.124</b>     | <b>11.657</b>    | <b>-8.533</b>             | <b>-73,2</b> |
| <b>13. = Gesamterträge</b>                            | <b>142.481</b>   | <b>133.064</b>   | <b>9.417</b>              | <b>7,1</b>   |
| 14.1 Personalkosten                                   | 53.815           | 50.013           | 3.802                     | 7,6          |
| 14.2 Personalnahe Kosten                              | 1.322            | 1.583            | -261                      | -16,5        |
| 14.3 Leitungskosten                                   | 2.836            | 1.571            | 1.265                     | 80,5         |
| 14.4 Reise- und Bewirtungskosten                      | 2.466            | 2.000            | 466                       | 23,3         |
| 14.5 Leistungen durch verbundene Unternehmen          | 48.419           | 45.017           | 3.403                     | 7,6          |
| 14.6 Rechts- und Beratungskosten                      | 6.678            | 7.520            | -841                      | -11,2        |
| 14.7 Mieten / Leasing                                 | 1.462            | 1.165            | 297                       | 25,5         |
| 14.8 Instandhaltung / Wartung / Energie / Treibstoffe | 1.607            | 2.464            | -857                      | -34,8        |
| 14.9 EDV-Kosten                                       | 1.681            | 1.731            | -50                       | -2,9         |
| 14.10 Büro- und Verbrauchsmaterial                    | 137              | 197              | -60                       | -30,5        |
| 14.11 Kommunikationskosten (Porto und Netzkosten)     | 549              | 362              | 187                       | 51,8         |
| 14.12 Marketingkosten                                 | 5.399            | 5.609            | -210                      | -3,7         |
| 14.13 Versicherungen / Gebühren / Beiträge            | 1.347            | 1.322            | 25                        | 1,9          |
| 14.14 Sonstige Kosten                                 | 1.376            | 1.230            | 147                       | 11,9         |
| 14.15 Abschreibungen                                  | 5.019            | 3.332            | 1.687                     | 50,6         |
| <b>14.16 = Aufwendungen gesamt</b>                    | <b>134.113</b>   | <b>125.114</b>   | <b>8.999</b>              | <b>7,2</b>   |
| <b>15. = Jahresüberschuss</b>                         | <b>8.368</b>     | <b>7.950</b>     | <b>418</b>                | <b>5,3</b>   |

## Kommentierung der Ertragsentwicklung 2023 im Überblick

### **Umsatz gesamt (vor Boni und Skonti; Pos. 01.1.–Pos. 01.4.)**

Mit 6,56 Mrd. EUR (Vj. 7,67 Mrd. EUR) ist der Umsatz 2023 (vor Boni und Skonti) im Vergleich zum Vorjahr um 14,5 % gesunken. Die Umsätze aus dem Fachhandel lagen um 15,8 % unter dem Vorjahresniveau. Die Umsätze aus dem Einzelhandel verzeichneten einen Rückgang von 13,1 % gegenüber dem Vorjahr. International konnten die Schweizer Umsätze um 3,9 % zulegen, während alle anderen Länder Umsatzrückgänge verzeichnen mussten. Der größte Umsatzanteil entfällt auf Deutschland mit 88,5 %, gefolgt von Österreich mit 6,7 %.

### **Kundenboni, Kundenskonti und Rohertrag (Pos. 02.; 03.; 09.)**

Mit dem Umsatzanstieg geht ein erfreulicherweise unterproportionaler Rückgang der Kundenboni und ein nahezu proportionaler Rückgang der Kundenskonti einher. Die Kundenskonti unterschreiten den Vorjahreswert auf Grund des Umsatzrückganges um 36,4 Mio. EUR bzw. 13,9 %, die Kundenboni sinken lediglich um 48,2 Mio. EUR beziehungsweise 8,1 %. Der Rohertrag, der gemeinsam mit dem Beteiligungsergebnis, dem Finanzergebnis und dem Neutralen Ergebnis zur Deckung der Gesamtaufwendungen dient, liegt im Berichtsjahr 2023 mit 123,1 Mio. EUR um 11,6 Mio. EUR oberhalb des Vorjahres.

### **Beteiligungsergebnis, Finanzergebnis, Neutrales Ergebnis (Pos. 10.–Pos. 12.)**

Das Beteiligungsergebnis befindet sich mit 6,1 Mio. EUR auf Vorjahresniveau. Die Entwicklung des Zinsniveaus im Geschäftsjahr 2023 hat wesentlich zu einem deutlichen Anstieg des Finanzergebnisses um 6,5 Mio. EUR beigetragen.

Das Neutrale Ergebnis beträgt 3,1 Mio. EUR (ein Rückgang von 8,5 Mio. EUR gegenüber dem Vorjahr). Dies liegt an der geringeren Bildung von Wertberichtigungen für zum Jahresende bestehende Forderungen sowie an der niedrigeren Auflösung von Rückstellungen im Vergleich zum Vorjahr.

### **Gesamte Aufwendungen (Pos. 14.16.)**

Die Aufwendungen der hagebau KG belaufen sich auf 134,1 Mio. EUR und sind damit im Vergleich zum Vorjahr um 9,0 Mio. EUR oder 7,2 % erhöht. Eine wichtige Position unter den Aufwendungen sind die Personalkosten mit 53,8 Mio. EUR. Der Zuwachs an Personalkosten resultiert aus der vorsichtigen Schaffung neuer Stellen und notwendigen Anpassungen der Gehaltsniveaus. Zugleich hat die hagebau – wie auch andere Marktteilnehmer – Schwierigkeiten, hochqualifizierte Bewerber für offene Stellen zu finden.

Ein wesentlicher Grund für den Zuwachs in den Sachkosten ist der gestiegene Leistungsbezug innerhalb der hagebau Unternehmensgruppe (Kostenart „Leistungen durch verbundene Unternehmen“). Diese Position setzt sich vor allem aus den Servicegebühren für E-Commerce-Tochterfirmen zusammen. Hinzu kommen die Kosten der IT-Systeme, die von der hagebau IT zur Verfügung gestellt werden. Die IT ist, nicht nur bezüglich der anfallenden Kosten, eine weitere wichtige Position. Die Bedeutung, die Kompliziertheit und die Notwendigkeit von professionellen IT-Prozessen und -Dienstleistungen sind in den vergangenen Jahren stetig gewachsen und werden auch zukünftig weiterhin von großer Relevanz sein. Daher werden die Aufwendungen für die IT-Infrastruktur, IT-Systeme und Informationssicherheit, die von der hagebau IT GmbH betreut werden, dauerhaft hoch bleiben bzw. ansteigen. Da die hagebau IT GmbH eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der hagebau KG ist, werden ihre Rechnungen nicht unter der Kostenart „EDV-Kosten“, sondern bei den „Leistungen durch verbundene Unternehmen“ verbucht. Außerdem führen neue IT-Systeme, die in 2023 eingeführt wurden, zu höheren Abschreibungen.

### **Jahresüberschuss (Pos. 15.)**

Mit 8,4 Mio. EUR überschreitet der Jahresüberschuss 2023 das Vorjahr (Vj. 8,0 Mio. EUR) um 0,4 Mio. EUR bzw. 5,3 %.



## 2. Rechtliche Verhältnisse

Die rechtliche Grundlage der Gesellschaft bildet der Gesellschaftsvertrag in der von den Gesellschaftern am 08. Dezember 2020 beschlossenen Neufassung.

Die Gesellschaft ist im Handelsregister beim Amtsgericht Lüneburg unter der Nr. A 100617 eingetragen.

Der Sitz ist Soltau.

Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

Komplementärin ist die hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH, Soltau.

Gemäß Vereinbarung vom 11. November 2003 hat die hagebau GmbH auf ihre Kapitaleinlage verzichtet, so dass sie vermögensmäßig aus der hagebau KG ausgeschieden ist. Als Gegenleistung hat die hagebau KG der hagebau GmbH ihre Kapitaleinlage erstattet.

Hinsichtlich der Gewinnverteilung wird fingiert, dass die GmbH mit Ihrer Einlage weiterhin an der KG beteiligt ist.

Kommanditisten sind überwiegend Unternehmer des Baustoff-/ Holzhandels sowie Betreiber von Baumärkten.

Die Kommanditeinlagen betragen je EUR 81.000,00.

Zum 31. Dezember 2023 setzte sich das Geschäftskapital wie folgt zusammen:

|                   |     |               |
|-------------------|-----|---------------|
| Kommanditkapital  | EUR | 30.132.000,00 |
| 346 Anteile zu je | EUR | 81.000,00     |
| 6 Anteile zu je   | EUR | 162.000,00    |
| 3 Anteile zu je   | EUR | 243.000,00    |
| 1 Anteil zu je    | EUR | 405.000,00    |

Zum Jahresanfang 2023 gehörten der Gesellschaft 344 Kommanditisten an.

Im Berichtsjahr sind 23 Gesellschafter neu in die Gesellschaft eingetreten und 11 Gesellschafter ausgetreten.

An der hagebau KG waren demnach zum Ende des Berichtsjahres 356 Kommanditisten beteiligt.

Das Gesellschafterverzeichnis ist auf den Seiten 60 bis 74 dieses Berichtes zu finden und enthält alle Gesellschafter zum Bilanzstichtag.

Die Gewinnverteilung ist gemäß § 19 i.V.m. § 21 des Gesellschaftsvertrages wie nachfolgend erläutert geregelt:

Die persönlich haftende Gesellschafterin erhält vorab die Aufwendungen erstattet, die ihr durch ihre Geschäftsführungstätigkeit für die Gesellschaft erwachsen.

Außerdem erhält sie gemäß Vereinbarung vom 11. November 2003 jährlich unabhängig vom Gewinn einen Betrag in Höhe von TEUR 6 für die Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung.

Es erhält jeder Kommanditist vom Gewinn vorab einen Betrag von 8 % seines ihm zu Jahresbeginn zuzurechnenden Anteils am Rücklagenkonto II als Einlagenverzinsung. Der Anspruch besteht auch bei einem nicht ausreichenden oder nicht erzielten Gewinn. Bei einem Ein- oder Austritt eines Gesellschafters oder einer Änderung der Rücklage II im Laufe eines Geschäftsjahres erfolgt die Verzinsung zeitanteilig. Über eine Zulassung der Überdotierung der Rücklage II entscheidet der Aufsichtsrat bzw. bei Übertragung der Entscheidungsbefugnis durch den Aufsichtsrat die Geschäftsführung. Für eine Rückforderung der überdotierten Beträge gilt grundsätzlich eine zweijährige Kündigungsfrist auf das Ende eines Geschäftsjahres.

Das Rücklagenkonto III ist mit 5 % p.a. entsprechend dem in § 19 Absatz 1 c) dargelegten Verfahren zu verzinsen, wobei der jeweilige Zinssatz ab dem 1.1.2019, jedoch mit einer Frist von mindestens 9 Monaten vor Ablauf eines Geschäftsjahres mit Wirkung ab Beginn des folgenden Geschäftsjahres durch den Aufsichtsrat neu festgesetzt werden kann.

Jeder Gesellschafter ist im Falle einer solchen Festsetzung berechtigt, sein Rücklagenkonto III mit einer Frist von mindestens 6 Monaten zum Ende des Geschäftsjahres, in dem diese Festsetzung durch den Aufsichtsrat erfolgt, zu kündigen, soweit die genannte Festsetzung eine Herabsetzung der bisher geltenden Verzinsung darstellt. Das Rücklagenkonto III kann im Übrigen nur mit einer Frist von mindestens 2 Jahren zum Ende eines Geschäftsjahres, frühestens jedoch zum Ablauf von 10 Jahren seit Leistung, gekündigt werden.

In der außerordentlichen Gesellschaftsversammlung am 23. Oktober 2002 wurde nachfolgende Gewinnverteilung festgelegt:

Aus dem verbleibenden Gewinn werden bei Gesellschaftern, die den Höchstbetrag der Rücklage I von EUR 50.000,00 erreicht haben, 75 % thesauriert und als Einlage in die Rücklage II eingestellt. Die verbleibenden 25 % werden ausgeschüttet. Sofern die Rücklage II den Mindestbetrag von EUR 35.000,00 erreicht hat, wird der übersteigende Betrag ausgeschüttet. Alle übrigen Gewinnanteile werden zu 100 % thesauriert und als Einlage der Rücklage I und sodann der Rücklage II gutgeschrieben.

Der verbleibende Gewinn wird auf die Kommanditisten im Verhältnis ihrer eingezahlten Kommanditeinlagen zueinander verteilt. Gesellschafter, die während eines Geschäftsjahres eintreten oder ausscheiden, nehmen zeitanteilig am Gewinn teil; entsprechendes gilt, wenn im laufenden Geschäftsjahr Einzahlungen auf nicht voll erbrachte Kommanditeinlagen geleistet werden.

Die Geschäftsführung obliegt der Komplementär GmbH und wird von deren Geschäftsführern ausgeübt.

Gesamtprokura ist

Frank Akens  
Matthias Buchroth  
Silvia Frühauf  
Thorsten Gehrke  
Marc-Oliver Herbst  
Dirk Kant  
Markus Kappelhoff  
Nina Kirschke  
Thorsten Kreft  
Christian Rabe  
Jörg Reschke (bis 31.10.2023)  
Reiner Sammer  
Stefan Siegert  
Arne Warkocz (seit 15.09.2023)  
Andreas Wiemers

erteilt.

### 3. Beteiligungen

Die hagebau KG ist per 31.12.2023 an folgenden Gesellschaften beteiligt:

#### a) Kapitalgesellschaften (inkl. Rücklagenanteile)

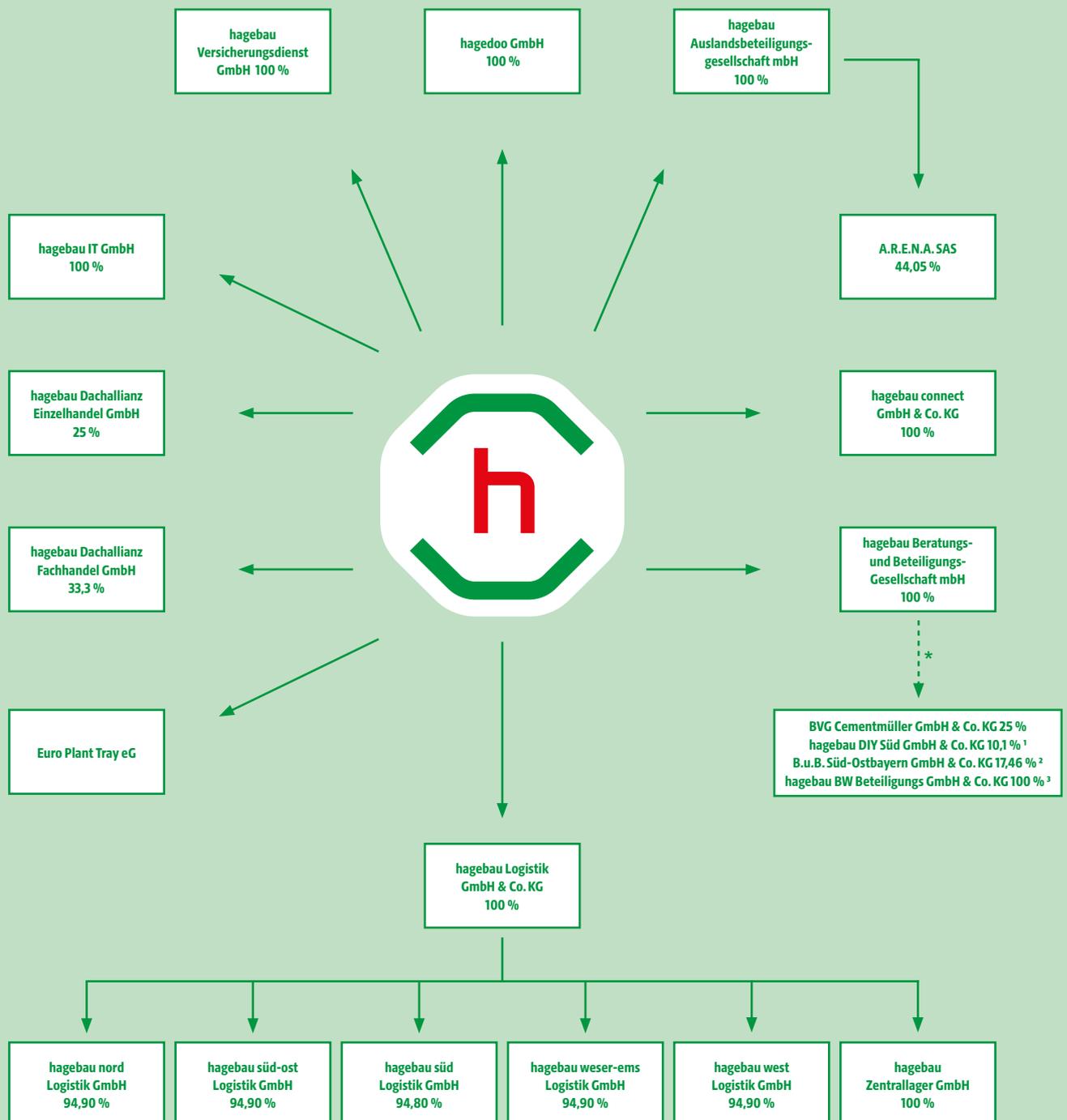
|  |            |                      |
|--|------------|----------------------|
| hagebau Beratungs- und Beteiligungs-Gesellschaft mbH, Soltau       | EUR        | 8.349.919,88         |
| hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH, Soltau | EUR        | 100.000,00           |
| hagebau IT GmbH, Soltau  | EUR        | 691.891,86           |
| hagebau Versicherungsdienst GmbH, Soltau                           | EUR        | 100.000,00           |
| hagebau nord Logistik GmbH, Soltau                                 | EUR        | 159.750,00           |
| hagebau weser-ems Logistik GmbH, Soltau                            | EUR        | 182.948,52           |
| hagebau west Logistik GmbH, Soltau                                 | EUR        | 338.797,91           |
| hagebau süd-ost Logistik GmbH, Soltau                              | EUR        | 244.040,80           |
| hagebau süd Logistik GmbH, Soltau                                  | EUR        | 242.920,35           |
| hagebau Auslandsbeteiligungsgesellschaft mbH                       | EUR        | 10.705.000,00        |
| hagebau connect Management GmbH, Hamburg                           | EUR        | 25.000,00            |
| hagedoo GmbH, Soltau   | EUR        | 25.000,00            |
| hagebau Dachallianz Fachhandel GmbH, Herten                        | EUR        | 39.000,00            |
| hagebau Dachallianz Einzelhandel GmbH, Herten                      | EUR        | 34.000,00            |
| Euro Plant Tray eG   | EUR        | 50.000,00            |
|  | <b>EUR</b> | <b>21.288.269,32</b> |

#### b) Personenhandelsgesellschaften (inkl. Rücklagenanteile)

|  |            |                      |
|--|------------|----------------------|
| hagebau Logistik GmbH & Co. KG, Soltau | EUR        | 17.940.827,07        |
| hagebau connect GmbH & Co. KG, Hamburg | EUR        | 1.895.000,00         |
|  | <b>EUR</b> | <b>19.835.827,07</b> |

Gesamtsumme a) + b) **EUR 41.124.096,39**

# Beteiligungsverhältnisse der hagebau per 31.12.2023



\* indirekte Beteiligungen:

<sup>1</sup> HEV-Firmengruppe / <sup>2</sup> Danhauser-Firmengruppe / <sup>3</sup> Häsele-Firmengruppe

Jahresabschlüsse der hagebau Gruppe

---

hagebau  
Handelsgesellschaft  
für Baustoffe  
Verwaltungs-GmbH

# Inhalt

---

**Bilanz**  
**Gewinn- und Verlustrechnung**  
**Anhang**  
**Bestätigungsvermerk**

# Bilanz zum 31. Dezember 2023

## Aktiva

|  | 31.12.2023<br>EUR   | Vorjahr<br>EUR    |
|--|---------------------|-------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>                         |                     |                   |
| Finanzanlagen                                    | 1.000,00            | 31.000,00         |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                         |                     |                   |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.600.025,87        | 714.580,03        |
| II. Guthaben bei Kreditinstituten                | 53.685,67           | 65.556,85         |
|  | 1.653.711,54        | 780.136,88        |
|  | <b>1.654.711,54</b> | <b>811.136,88</b> |

# Bilanz zum 31. Dezember 2023

## Passiva

|                             | 31.12.2023<br>EUR          | Vorjahr<br>EUR           |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>A. Eigenkapital</b>      |                            |                          |
| I. Gezeichnetes Kapital     | 100.000,00                 | 100.000,00               |
| II. Gewinnvortrag           | 225.688,92                 | 220.102,15               |
| III. Jahresüberschuss       | 15.507,82                  | 5.586,77                 |
|                             | <u>341.196,74</u>          | <u>325.688,92</u>        |
| <b>B. Rückstellungen</b>    | 1.269.891,12               | 447.500,00               |
| <b>C. Verbindlichkeiten</b> | 43.623,68                  | 37.947,96                |
|                             | <u><b>1.654.711,54</b></u> | <u><b>811.136,88</b></u> |

# Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023

|  | 2023<br>EUR      | Vorjahr<br>EUR  |
|--|------------------|-----------------|
| 1. Umsatzerlöse  | 2.647.203,88     | 1.317.271,99    |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge   | 277,31           | 14.553,22       |
| 3. Personalaufwand   |                  |                 |
| a) Löhne und Gehälter  | 2.587.727,39     | 1.274.904,08    |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | 53.476,49        | 36.367,91       |
|  | 2.641.203,88     | 1.311.271,99    |
| 4. Sonstige betriebliche Aufwendungen  | 19.800,35        | 17.105,95       |
| 5. Erträge aus Beteiligungen   | 200,00           | 200,00          |
| 6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge  | 31.074,56        | 3.302,73        |
| 7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen  | 1,17             | 0,00            |
| 8. Steuern vom Einkommen und Ertrag  | 2.242,53         | 1.363,23        |
| <b>9. Ergebnis nach Steuern / Jahresüberschuss</b>                             | <b>15.507,82</b> | <b>5.586,77</b> |

# Anhang für das Geschäftsjahr 2023

---

## I. Allgemeine Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH, Soltau, ist in das Handelsregister B beim Amtsgericht Lüneburg unter der Nummer HRB 101291 eingetragen.

Für den Jahresabschluss zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2023 sind bei der Bilanzierung und Bewertung die Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften i.S.d. § 267 Abs. 1 HGB unter Inanspruchnahme der Erleichterungsvorschriften der §§ 266 Abs. 1 Satz 3, 274a und 288 HGB angewandt worden. Darstellung, Gliederung und Bewertung des Jahresabschlusses entsprechen den Vorjahresgrundsätzen.

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sowie Guthaben bei Kreditinstituten werden grundsätzlich zum Nominalwert bzw. Nennwert angesetzt.

Für erkennbare Risiken und Verpflichtungen werden Rückstellungen in angemessener Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages gebildet.

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

## II. Erläuterung der Bilanz

### 1. Umlaufvermögen

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände betreffen in Höhe von EUR 1.574.128,62 (Vj. TEUR 687) Forderungen gegen die Gesellschafterin hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Soltau und gegen verbundene Unternehmen in Höhe von EUR 147,25 (Vj. TEUR 0) gegen die hagebau Versicherungsdienst GmbH, Soltau.

Daneben haben EUR 25.000,00 (Vj. TEUR 25) eine Restlaufzeit, wie im Vorjahr, von mehr als einem Jahr. Es handelt sich hierbei um verzinsliche Darlehen an die Geschäftsführer.

### 2. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betreffen in Höhe von EUR 43.502,36 (Vj. TEUR 32) Verbindlichkeiten aus Steuern. Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit, wie im Vorjahr, von weniger als einem Jahr.

## III. Erläuterung der Gewinn- und Verlustrechnung

### 1. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die Zinsen enthalten Zinsen aus verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 27.383,67 (Vj. EUR 2.552,73).

## IV. Sonstige Angaben

### 1. Mutterunternehmen

Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Soltau, einbezogen. Dieser Konzernabschluss wird im Unternehmensregister eingestellt (Lüneburg HR A 100617).

### 2. Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigte wie im Vorjahr keine Mitarbeiter.

### 3. Offenlegung

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird im Unternehmensregister eingestellt.

Soltau, 11. April 2024

hagebau  
Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH

Jan Buck-Emden                      Sven Grobrügge

Frank Frithjof Staffeld

# Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

---

## **An die hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH.**

### **Prüfungsurteil**

Wir haben den Jahresabschluss der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH, Soltau, – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2023 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023.

Gemäß § 322 Abs.3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses geführt hat.

### **Grundlage für das Prüfungsurteil**

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zum Jahresabschluss zu dienen.

## **Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d. h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

## **Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses**

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil zum Jahresabschluss beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und wer-

# Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

---

den als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als das Risiko, dass aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können;
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieses Systems der Gesellschaft abzugeben;
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben;
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im

Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann;

- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Hamburg, 13. Mai 2024

**EY GmbH & Co. KG**

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Weiß  
Wirtschaftsprüfer

Hirsch  
Wirtschaftsprüferin

hagebau  
Handelsgesellschaft  
für Baustoffe mbH  
& Co. KG

# Inhalt

---

|  |
|--|
| <b>Bilanz</b>                          |
| <b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>     |
| <b>Entwicklung des Anlagevermögens</b> |
| <b>Anhang</b>                          |
| <b>Lagebericht</b>                     |
| <b>Schlussbemerkung</b>                |
| <b>Verzeichnis der Gesellschafter</b>  |
| <b>Verzeichnis der Kommanditisten</b>  |

# Bilanz zum 31. Dezember 2023

## Aktiva

|  | 31.12.2023<br>EUR     | Vorjahr<br>EUR        |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>   |                       |                       |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>  |                       |                       |
| 1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 14.219.322,00         | 7.973.697,00          |
| 2. Geleistete Anzahlungen  | 3.472.673,57          | 4.879.795,26          |
|  | 17.691.995,57         | 12.853.492,26         |
| <b>II. Sachanlagen</b>   |                       |                       |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten   | 13.424.612,21         | 14.086.530,21         |
| 2. Betriebs- und Geschäftsausstattung  | 3.315.546,00          | 2.594.846,00          |
|  | 16.740.158,21         | 16.681.376,21         |
| <b>III. Finanzanlagen</b>  |                       |                       |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen  | 41.001.096,39         | 40.971.096,39         |
| 2. Beteiligungen   | 123.000,00            | 78.000,00             |
|  | 41.124.096,39         | 41.049.096,39         |
|  | <b>75.556.250,17</b>  | <b>70.583.964,86</b>  |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>   |                       |                       |
| <b>I. Vorräte</b>  |                       |                       |
| Waren  | 10.125.649,51         | 8.674.080,10          |
| <b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>   |                       |                       |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen  | 342.915.029,00        | 401.215.583,32        |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen  | 156.322.732,35        | 142.188.127,33        |
| 3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht   | 1.330.604,34          | 1.761.157,78          |
| 4. Eingeforderte, noch nicht eingezahlte Kapitalanteile  | 891.000,00            | 182.250,00            |
| 5. Sonstige Vermögensgegenstände   | 100.447.841,94        | 90.148.346,10         |
|  | 601.907.207,63        | 635.495.464,53        |
| <b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>  |                       |                       |
|  | 14.161,89             | 16.128,59             |
|  | <b>612.047.019,03</b> | <b>644.185.673,22</b> |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>   |                       |                       |
|  | <b>1.167.064,62</b>   | <b>406.879,97</b>     |
|  | <b>688.770.333,82</b> | <b>715.176.518,05</b> |

# Bilanz zum 31. Dezember 2023

## Passiva

|  | 31.12.2023<br>EUR     | Vorjahr<br>EUR        |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>A. Eigenkapital</b>                                 |                       |                       |
| <b>I. Kapitalanteile</b>                               |                       |                       |
| Kommanditisten   | 30.132.000,00         | 29.160.000,00         |
| <b>II. Rücklagen</b>                                   |                       |                       |
| 1. Stand 1. Januar                                     | 87.395.217,83         | 82.990.111,15         |
| 2. Zuführung aus Bilanzgewinn des Vorjahres            | 5.356.881,20          | 5.519.037,39          |
| 3. Entnahmen   | -965.981,13           | -1.574.180,21         |
| 4. Einlagen  | 0,00                  | 0,00                  |
| 5. Zuführung aus Jahresüberschuss                      | 446.561,86            | 460.249,50            |
|  | 92.232.679,76         | 87.395.217,83         |
| <b>III. Bilanzgewinn</b>                               | 7.677.902,55          | 7.397.238,08          |
|  | <b>130.042.582,31</b> | <b>123.952.455,91</b> |
| <b>B. Rückstellungen</b>                               |                       |                       |
| 1. Steuerrückstellungen                                | 181.800,00            | 321.800,00            |
| 2. Sonstige Rückstellungen                             | 227.513.085,61        | 259.299.233,04        |
|  | <b>227.694.885,61</b> | <b>259.621.033,04</b> |
| <b>C. Verbindlichkeiten</b>                            |                       |                       |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten        | 140.736.548,31        | 99.660.753,70         |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen    | 177.096.055,06        | 217.864.500,16        |
| 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 5.746.276,71          | 9.324.724,52          |
| 4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern         | 23.068,77             | 28.319,31             |
| 5. Sonstige Verbindlichkeiten                          | 7.275.417,05          | 4.724.731,41          |
|  | <b>330.877.365,90</b> | <b>331.603.029,10</b> |
| <b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                   | <b>155.500,00</b>     | <b>0,00</b>           |
|  | <b>688.770.333,82</b> | <b>715.176.518,05</b> |



# Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023

|   | 2023<br>EUR         | Vorjahr<br>EUR      |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Umsatzerlöse   |                     |                     |
| a) Gesamtumsatz nach Skonto   | 6.251.499.431,09    | 7.363.790.575,10    |
| b) Jahres-/Mengenrabatte, Boni  | 476.784.852,59      | 565.161.212,88      |
|   | 5.774.714.578,50    | 6.798.629.362,22    |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge  | 13.019.546,20       | 13.397.908,11       |
| 3. Materialaufwand  |                     |                     |
| Aufwendungen für bezogene Waren   | 5.655.032.680,73    | 6.681.866.276,68    |
| 4. Personalaufwand  |                     |                     |
| a) Löhne und Gehälter   | 45.202.407,81       | 42.006.951,61       |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung              | 8.587.580,92        | 7.975.130,47        |
|   | 53.789.988,73       | 49.982.082,08       |
| 5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | 5.018.863,40        | 3.331.982,26        |
| 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen   | 81.431.735,42       | 78.666.457,76       |
| 7. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen  | 5.998.905,77        | 6.208.443,69        |
| 8. Erträge aus Beteiligungen  | 142.450,28          | 71.710,80           |
| 9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge   | 13.508.019,41       | 4.330.690,70        |
| 10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen  | 3.353.364,64        | 663.755,57          |
| 11. Steuern vom Ertrag  | 295.472,60          | 7.288,50            |
| <b>12. Ergebnis nach Steuern</b>  | <b>8.461.394,64</b> | <b>8.120.272,67</b> |
| 13. Sonstige Steuern  | 93.229,04           | 169.986,14          |
| <b>14. Jahresüberschuss</b>   | <b>8.368.165,60</b> | <b>7.950.286,53</b> |
| 15. Gewinnvortrag   | 7.397.238,08        | 6.957.757,83        |
| 16. Einstellung in die Rücklagen aus dem Jahresüberschuss des Vorjahres                     | -5.356.881,20       | -5.519.037,39       |
| 17. Einstellung in die Rücklagen aus dem Jahresüberschuss des Berichtsjahres                | -446.561,86         | -460.249,50         |
| 18. Gutschrift auf den Verbindlichkeitskonten   | -2.051.873,78       | -1.467.039,75       |
| 19. Vorabauschüttung (anrechenbare Steuern)   | -232.184,29         | -64.479,64          |
| <b>20. Bilanzgewinn</b>   | <b>7.677.902,55</b> | <b>7.397.238,08</b> |

# Entwicklung des Anlagevermögens für das Geschäftsjahr 2023

| <b>Anschaffungs- und Herstellungskosten kumuliert</b>  |                       |                      |                            |                     |                       |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
|  | 01.01.2023<br>EUR     | Zugänge 2023<br>EUR  | Umbuchungen<br>2023<br>EUR | Abgänge 2023<br>EUR | 31.12.2023<br>EUR     |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>  |                       |                      |                            |                     |                       |
| 1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 22.686.486,32         | 7.335.465,66         | 3.679.324,78               | 3.032.813,56        | 30.668.463,20         |
| 2. Geleistete Anzahlungen  | 4.879.795,26          | 2.272.203,09         | -3.679.324,78              | 0,00                | 3.472.673,57          |
| <b>Summe Immat. Vermögensgegenstände</b>   | <b>27.566.281,58</b>  | <b>9.607.668,75</b>  | <b>0,00</b>                | <b>3.032.813,56</b> | <b>34.141.136,77</b>  |
| <b>II. Sachanlagen</b>   |                       |                      |                            |                     |                       |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten   | 29.545.342,89         | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                | 29.545.342,89         |
| 2. Betriebs- und Geschäftsausstattung  | 7.123.649,08          | 1.811.512,96         | 0,00                       | 1.099.388,84        | 7.835.773,20          |
| <b>Summe Sachanlagen</b>   | <b>36.668.991,97</b>  | <b>1.811.512,96</b>  | <b>0,00</b>                | <b>1.099.388,84</b> | <b>37.381.116,09</b>  |
| <b>III. Finanzanlagen</b>  |                       |                      |                            |                     |                       |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen  | 41.013.977,16         | 30.000,00            | 0,00                       | 0,00                | 41.043.977,16         |
| 2. Beteiligungen   | 78.000,00             | 50.000,00            | 0,00                       | 5.000,00            | 123.000,00            |
| <b>Summe Finanzanlagen</b>   | <b>41.091.977,16</b>  | <b>80.000,00</b>     | <b>0,00</b>                | <b>5.000,00</b>     | <b>41.166.977,16</b>  |
| <b>Anlagevermögen gesamt</b>   | <b>105.327.250,71</b> | <b>11.499.181,71</b> | <b>0,00</b>                | <b>4.137.202,40</b> | <b>112.689.230,02</b> |

# Entwicklung des Anlagevermögens für das Geschäftsjahr 2023

|  | Kumulierte Abschreibungen |                     |                     |                      | Buchwert             |                      |
|--|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | 01.01.2023<br>EUR         | Zugänge 2023<br>EUR | Abgänge 2023<br>EUR | 31.12.2023<br>EUR    | 31.12.2023<br>EUR    | Vorjahr<br>EUR       |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>  |                           |                     |                     |                      |                      |                      |
| 1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 14.712.789,32             | 3.406.650,44        | 1.670.298,56        | 16.449.141,20        | 14.219.322,00        | 7.973.697,00         |
| 2. Geleistete Anzahlungen  | 0,00                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 3.472.673,57         | 4.879.795,26         |
| <b>Summe Immat. Verm.ggst.</b>   | <b>14.712.789,32</b>      | <b>3.406.650,44</b> | <b>1.670.298,56</b> | <b>16.449.141,20</b> | <b>17.691.995,57</b> | <b>12.853.492,26</b> |
| <b>II. Sachanlagen</b>   |                           |                     |                     |                      |                      |                      |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten   | 15.458.812,68             | 661.918,00          | 0,00                | 16.120.730,68        | 13.424.612,21        | 14.086.530,21        |
| 2. Betriebs- und Geschäftsausstattung  | 4.528.803,08              | 950.294,96          | 958.870,84          | 4.520.227,20         | 3.315.546,00         | 2.594.846,00         |
| <b>Summe Sachanlagen</b>   | <b>19.987.615,76</b>      | <b>1.612.212,96</b> | <b>958.870,84</b>   | <b>20.640.957,88</b> | <b>16.740.158,21</b> | <b>16.681.376,21</b> |
| <b>III. Finanzanlagen</b>  |                           |                     |                     |                      |                      |                      |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen  | 42.880,77                 | 0,00                | 0,00                | 42.880,77            | 41.001.096,39        | 40.971.096,39        |
| 2. Beteiligungen   | 0,00                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 123.000,00           | 78.000,00            |
| <b>Summe Finanzanlagen</b>   | <b>42.880,77</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>42.880,77</b>     | <b>41.124.096,39</b> | <b>41.049.096,39</b> |
| <b>Anlagevermögen gesamt</b>   | <b>34.743.285,85</b>      | <b>5.018.863,40</b> | <b>2.629.169,40</b> | <b>37.132.979,85</b> | <b>75.556.250,17</b> | <b>70.583.964,86</b> |

# Anhang für das Geschäftsjahr 2023

---

## I. Allgemeine Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Soltau, ist in das Handelsregister A beim Amtsgericht Lüneburg unter der Nummer HRA 100617 eingetragen.

Für den Jahresabschluss zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2023 sind bei der Bilanzierung und Bewertung die Vorschriften des HGB für große Kapitalgesellschaften i.S.d. § 267 Abs. 3 HGB i. V. m. § 264a Abs. 1 HGB angewandt worden. Darstellung, Gliederung und Bewertung des Jahresabschlusses entsprechen den Vorjahresgrundsätzen. Um die Klarheit der Darstellung zu verbessern, wurden die Angaben zur Mitzugehörigkeit zu anderen Posten und davon-Vermerke an dieser Stelle gemacht.

Alle Unternehmen, die in den Konzernabschluss der hagebau KG einzubeziehen sind, werden gemäß § 271 Abs. 2 HGB als verbundene Unternehmen bezeichnet.

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet und entsprechend ihrer betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Gebäude und Außenanlagen werden zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet. Die in Vorjahren aktivierten Geschäftsgebäude werden degressiv bzw. linear abgeschrieben. Die Abschreibung der Außenanlagen erfolgt linear nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer. Grundstücke werden zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet.

Die Betriebs- und Geschäftsausstattung wird zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet und linear entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Abschreibungen werden im Jahr des Zugangs pro rata temporis vorgenommen. Geringwertige Wirtschaftsgüter bis zu einem Anschaffungswert von netto EUR 800,00 werden im Jahr des Zugangs in voller Höhe sofort abgeschrieben.

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips angesetzt.

Die Vorräte werden zu Einstandspreisen unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet. Eine Währungsumrechnung erfolgt zum Tageskurs des Anschaffungszeitpunktes, unter Beachtung eines niedrigeren Stichtagskurses.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nenn- bzw. Nominalwert angesetzt. Neben Einzelwertberichtigungen werden für die in den Forderungen latent enthaltenen Ausfall-

risiken, noch anfallenden Skontoaufwendungen und Erlösschmälerungen Wertberichtigungen in angemessener Höhe gebildet.

Bankguthaben und Kassenbestände werden zum Nennwert bilanziert.

Auf ausländische Währung lautende kurzfristige Forderungen, Bankguthaben und Verbindlichkeiten werden mit dem Kurs am Tag des Geschäftsvorfalles bewertet und am Bilanzstichtag mit dem Devisenkassamittelkurs umgerechnet.

Mit hoher Wahrscheinlichkeit erwartete Transaktionen werden bilanziell unter Inanspruchnahme des Wahlrechts des § 254 HGB zusammen mit den abgeschlossenen Sicherungsgeschäften (Devisentermingeschäfte) als Bewertungseinheiten (Portfolio-Hedges) abgebildet. Sich ausgleichende Wertänderungen der gesicherten Positionen bleiben im Abschluss gemäß der Einfrierungsmethode unberücksichtigt.

Für erkennbare Risiken und Verpflichtungen werden Rückstellungen in angemessener Höhe, des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages, gebildet. Die langfristigen Rückstellungen werden nach § 253 Abs. 2 HGB abgezinst. Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Bewertung von Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie von für die Verbindlichkeiten abgeschlossenen derivativen Finanzinstrumenten (Zinsswaps, Zinsscollars) erfolgt ebenfalls unter Bildung von Bewertungseinheiten. Sich ausgleichende Wertänderungen der gesicherten Positionen bleiben im Abschluss gemäß der Einfrierungsmethode unberücksichtigt.

Für die Ermittlung latenter Steuern aufgrund von temporären oder quasi-permanenten Differenzen zwischen den handelsrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten und ihren steuerlichen Wertansätzen werden diese mit den unternehmensindividuellen Steuersätzen im Zeitpunkt des Abbaus der Differenzen bewertet und die Beträge der sich ergebenden Steuerbe- und -entlastung nicht abgezinst.

Aufgrund des Wahlrechts gem. § 274 Abs. 1 Satz 2 HGB sind keine latenten Steuern aktiviert worden. Insgesamt hat sich ein Überhang aktiver latenter Steuern aufgrund von Differenzen zwischen handels- und steuerrechtlichen Wertansätzen im Wesentlichen aus immateriellen Vermögensgegenständen sowie den Finanzanlagen und Forderungen ergeben. Der Steuersatz beträgt 13,3 %.

# Anhang für das Geschäftsjahr 2023

## II. Erläuterungen zur Bilanz

### 1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist dem Anlagenspiegel zu entnehmen. Der Anteilsbesitz stellt sich wie folgt dar:

|   | Anteil  | Eigenkapital 31.12.23<br>TEUR | Jahresergebnis 2023<br>TEUR |
|---|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Kapitalgesellschaften</b>   |         |                               |                             |
| 1.1 hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH, Soltau      | 100,00% | 341                           | 16                          |
| 1.2 hagebau IT GmbH, Soltau   | 100,00% | 2.820                         | 493                         |
| 1.3 hagebau Auslandsbeteiligungsgesellschaft mbH, Soltau                    | 100,00% | 10.732                        | 0                           |
| 1.4 hagebau connect Managementgesellschaft mbH, Hamburg                     | 100,00% | 31                            | 2                           |
| 1.5 hagebau nord Logistik GmbH, Soltau <sup>1</sup>                         | 94,90%  | 1.710                         | 0                           |
| 1.6 hagebau west Logistik GmbH, Soltau <sup>1</sup>                         | 94,90%  | 2.837                         | 0                           |
| 1.7 hagebau süd-ost Logistik GmbH, Soltau <sup>2</sup>                      | 94,90%  | 1.857                         | 0                           |
| 1.8 hagebau weser-ems Logistik GmbH, Soltau <sup>3</sup>                    | 94,90%  | 2.957                         | 0                           |
| 1.9 hagebau süd Logistik GmbH, Soltau <sup>4</sup>                          | 94,80%  | 5.316                         | 0                           |
| 1.10 hagebau Beteiligungs-Gesellschaft mbH, Soltau                          | 100,00% | 11.685                        | 404                         |
| 1.11 hagebau Beratungs- und Beteiligungs-Gesellschaft mbH, Soltau           | 100,00% | 14.390                        | -336                        |
| 1.12 BVG Cementmüller Baustoffvertrieb Verwaltung-GmbH, Soltau <sup>5</sup> | 25,00%  | <sup>5.1</sup>                | <sup>5.1</sup>              |
| 1.13 hagebau Versicherungsdienst GmbH, Soltau                               | 100,00% | 101                           | 0                           |
| 1.14 hagebau Baumarkt Holding Süd GmbH, Soltau <sup>5</sup>                 | 100,00% | 0                             | 3.120                       |
| 1.15 hagedoo GmbH, Soltau   | 100,00% | 391                           | 140                         |
| 1.16 A.R.E.N.A SAS, Bondoufle, Frankreich <sup>6</sup>                      | 44,05%  | 9.938                         | 4.186                       |
| 1.17 hagebau Logistik Verwaltungsgesellschaft mbH, Soltau <sup>7</sup>      | 100,00% | 256                           | 4                           |
| 1.18 hagebau Dachallianz Einzelhandel GmbH, Herten                          | 25,00%  | 141                           | 5                           |
| 1.19 hagebau Dachallianz Fachhandel GmbH, Herten                            | 33,33%  | 132                           | 2                           |
| <b>2. Personenhandelsgesellschaften</b>                                     |         |                               |                             |
| 2.1 hagebau connect GmbH & Co. KG, Hamburg                                  | 100,00% | 1.895                         | 51                          |
| 2.2 hagebau Logistik GmbH & Co. KG, Soltau                                  | 100,00% | 12.063                        | 142                         |
| 2.3 BVG Cementmüller Baustoffvertrieb GmbH & Co. KG, Soltau <sup>5</sup>    | 25,00%  | <sup>5.2</sup>                | <sup>5.2</sup>              |
| 2.4 hagebau DIY Süd GmbH & Co. KG, München <sup>8</sup>                     | 10,10%  | 65.836                        | 7.195                       |

1 unmittelbare Beteiligung in Höhe von 10,00%, mittelbare Beteiligung in Höhe von 84,90%, gehalten über die hagebau Logistik GmbH & Co. KG  
2 unmittelbare Beteiligung in Höhe von 10,30%, mittelbare Beteiligung in Höhe von 84,60%, gehalten über die hagebau Logistik GmbH & Co. KG  
3 unmittelbare Beteiligung in Höhe von 10,40%, mittelbare Beteiligung in Höhe von 84,50%, gehalten über die hagebau Logistik GmbH & Co. KG  
4 unmittelbare Beteiligung in Höhe von 7,40%, mittelbare Beteiligung in Höhe von 87,40%, gehalten über die hagebau Logistik GmbH & Co. KG  
5 mittelbare Beteiligung, gehalten über die hagebau Beratungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

5.1 Es wird von der Schutzklausel nach §286 Abs. 3 Nr.1 HGB Gebrauch gemacht.  
5.2 Es wird von der Schutzklausel nach §286 Abs. 3 Nr.2 HGB Gebrauch gemacht.  
6 mittelbare Beteiligung gehalten über die hagebau Auslandsbeteiligungsgesellschaft mbH (Eigenkapital und Jahresergebnis 2022)  
7 mittelbare Beteiligung, gehalten über die hagebau Logistik GmbH & Co. KG  
8 mittelbare Beteiligung, gehalten über die hagebau Baumarkt Holding Süd GmbH (Eigenkapital und Jahresergebnis 2022)

# Anhang für das Geschäftsjahr 2023

## 2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen bestehen, wie im Vorjahr, nahezu ausschließlich gegen Gesellschafter. Bei den Forderungen wurden Forderungsverkäufe an die CommerzFactoring GmbH in Höhe von TEUR 99.128 (Vj. TEUR 100.000) abgezogen.

## 3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen

Der Posten enthält TEUR 23.106 (Vj. TEUR 57.406) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie mit TEUR 133.217 (Vj. TEUR 84.782) sonstige Forderungen.

## 4. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

Der Posten enthält TEUR 1.331 (Vj. TEUR 1.761) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

## 5. Eingeforderte, noch nicht eingezahlte Kapitalanteile

Von der im Handelsregister eingetragenen Einlage der Kommanditisten in Höhe von TEUR 30.132 sind TEUR 891 eingefordert, aber noch nicht geleistet worden.

## 6. Eigenkapital

Da die Komplementärin keine Einlage geleistet hat und nicht am Ergebnis der Kommanditgesellschaft beteiligt ist, erfolgte entgegen § 264c Abs. 4 Satz 2 HGB für die Beteiligung an der Komplementärin keine Bildung eines Sonderpostens unter der Bezeichnung „Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile“.

## 7. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen werden im Wesentlichen für Bonusverpflichtungen, Prozessrisiken, Archivierungskosten, Rechts- und Beratungskosten, Regressrisiken, Tantiemeverpflichtungen sowie Urlaubs-, Garantie- und Jubiläumsverpflichtungen gebildet.

Die Jubiläumsrückstellungen werden mit einem Abzinsungssatz der Deutschen Bundesbank nach § 253 Abs. 2 HGB abgezinst. Der Zinssatz wird von der Deutschen Bundesbank nach Maßgabe einer Rechtsverordnung ermittelt und monatlich veröffentlicht. Zum 31. Dezember 2023 erfolgte die Ermittlung anhand eines durchschnittlichen Zinssatzes von 1,74 % unter Anwendung der Richttafeln 2018G der HEUBECK AG.

## 8. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

| Gesamtbetrag            | davon mit einer Restlaufzeit |                      |                    |
|-------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
|                         | bis 1 Jahr                   | über 1 Jahr          | davon über 5 Jahre |
| TEUR                    | TEUR                         | TEUR                 | TEUR               |
| 140.737<br>(Vj. 99.661) | 138.237<br>(Vj. 96.661)      | 2.500<br>(Vj. 3.000) | 0<br>(Vj. 0)       |

Von den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind TEUR 3.000 (Vj. TEUR 3.500) grundpfandrechtlich gesichert.

## 9. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben, wie im Vorjahr, in voller Höhe eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

## 10. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen haben, wie im Vorjahr, in voller Höhe eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr. Von den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen TEUR 5.746 (Vj. TEUR 9.325) sonstige Verbindlichkeiten.

## 11. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern haben, wie im Vorjahr, in voller Höhe eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

## 12. Sonstige Verbindlichkeiten

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten werden EUR 2.269.473,36 (Vj. TEUR 3.910) Verbindlichkeiten aus Steuern und EUR 49.047,83 (Vj. TEUR 44) im Rahmen der sozialen Sicherheit ausgewiesen. Die sonstigen Verbindlichkeiten haben, wie im Vorjahr, in voller Höhe eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

## 13. Haftungsverhältnisse

Die hagebau GmbH & Co. KG haftet aus Patronatserklärungen bzw. Gesamtschuldner im Wege des Schuldenbeitritts gegenüber der UniCredit Bank AG, Hamburg, der Commerzbank AG, Verden, der DZ BANK AG, Hamburg, der Norddeutschen Landesbank, Hannover und der Hamburger Sparkasse AG, Hamburg, für

# Anhang für das Geschäftsjahr 2023

Kredit- und Darlehensverbindlichkeiten von Tochterunternehmen und anderen verbundenen Unternehmen. Die Darlehen valutierten zum 31.12.2023 mit TEUR 137.364 (Vj. TEUR 139.167). Weiterhin haftet die hagebau GmbH & Co. KG für etwaige Restkaufpreiszahlungen aus einem Unternehmenserwerb eines Beteiligungsunternehmens. Das Risiko der Inanspruchnahme wird als gering eingeschätzt.

## III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

### 1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse vor Jahres-/Mengenrabatten, Boni setzen sich wie folgt zusammen:

|                              | 2023<br>TEUR     | 2022<br>TEUR     |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Warengeschäft                | 5.969.464        | 7.014.045        |
| Zentrallagerfakturierung     | 413.085          | 513.829          |
| Dienstleistungen u. sonstige | 95.321           | 98.738           |
|                              | 6.477.870        | 7.626.612        |
| abzüglich Kundenskonto       | 226.371          | 262.821          |
|                              | <b>6.251.499</b> | <b>7.363.791</b> |

Die Umsatzerlöse entfallen mit 88,5 % auf das Inland.

### 2. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten Erträge aus der Währungsumrechnung in Höhe von EUR 4.096.818,78 (Vj. TEUR 5.964) sowie periodenfremde Erträge in Höhe von EUR 2.738.538,96 (Vj. TEUR 5.042).

### 3. Aufwendungen für Altersversorgung

Der Personalaufwand enthält Aufwendungen für Altersversorgung in Höhe von EUR 164.408,50 (Vj. TEUR 157).

### 4. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten Aufwendungen aus der Währungsumrechnung in Höhe von EUR 3.594.240,30 (Vj. TEUR 5.509) sowie periodenfremde Aufwendungen in Höhe von EUR 1.584.474,07 (Vj. TEUR 285).

### 5. Erträge aus Beteiligungen

Bei den Erträgen aus Beteiligungen sind EUR 142.450,28 (Vj. TEUR 72) aus verbundenen Unternehmen.

### 6. Zinsen und ähnliche Erträge sowie Aufwendungen

Bei den sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen sind EUR 5.255.698,73 (Vj. TEUR 2.020) aus verbundenen Unternehmen. Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen enthalten Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen in Höhe von EUR 3.004,16 (Vj. TEUR 11).

## IV. Sonstige Angaben

### 1. Komplementärin

Alleinige persönlich haftende Gesellschafterin ist die hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH mit Geschäftssitz in Soltau. Das gezeichnete Kapital der Gesellschafterin beträgt am Bilanzstichtag EUR 100.000,00. Die Gesellschaft schließt das Jahr 2023 mit einem Jahresüberschuss von EUR 15.507,82 ab.

### 2. Bewertungseinheiten

Zur Absicherung mit hoher Wahrscheinlichkeit erwarteter Gruppen von Einkaufsgeschäften für Waren mit gleichem Risiko in Fremdwährung bestehen zum Bilanzstichtag 2023 Devisenterminkontrakte im Nominalwert von rund EUR 28,75 Mio. für 2024 und 2025 mit einem beizulegenden Zeitwert von TEUR -599,3. Ihnen stehen gegenläufige Einkaufsgeschäfte in mindestens gleicher Höhe gegenüber. Währungsderivate werden mit den Markttterminkursen zum Abschlussstichtag bewertet.

Das abgesicherte Risiko ergibt sich aus den nachteiligen Wertänderungen der zukünftigen Grundgeschäfte. Die Wertänderungen korrespondierender Geschäfte verhalten sich jeweils gegenläufig und gleichen sich mit Fälligkeit im Wesentlichen im Jahr 2024 bzw. 2025 aus. Die Geschäfte wurden in Bewertungsportfolios zusammengefasst.

# Anhang für das Geschäftsjahr 2023

---

Die Ermittlung des beizulegenden Zeitwertes der Devisenterminkontrakte erfolgte jeweils einzeln anhand des Terminkurses am Abschlussstichtag. Die Terminkurse richten sich nach den Kassakursen unter Berücksichtigung von Terminauf- und -abschlägen. Die Ermittlung der Wirksamkeit der Bewertungseinheiten erfolgte nach dem Critical-Term-Match.

Zur Absicherung künftiger Zahlungsströme aus variabel verzinslichen Euribor-Darlehen wurden darüber hinaus derivative Finanzinstrumente (Zinsswaps und Zinscollars) verwendet. Den Zinsswaps und Zinscollars liegt ein Grundgeschäft mit vergleichbarem, gegenläufigem Risiko (Mikro-Hedge) zugrunde. Das mit der aus dem Grundgeschäft und dem Sicherungsgeschäft gebildete Bewertungseinheit nach § 254 HGB gesicherte Kreditvolumen beträgt zum Bilanzstichtag TEUR 3.000.

Die Regelungen zur Bildung einer Bewertungseinheit zur kompensatorischen Bewertung der Sicherungsbeziehung werden angewandt. Aufgrund der Betragsidentität und der Kongruenz der Laufzeiten, Zinssätze, Zinsanpassungs- bzw. Zins- und Tilgungstermine gleichen sich die gegenläufigen Wertänderungen bzw. Zahlungsströme während der Laufzeit von Grund- und Sicherungsgeschäft aus. Die Höhe der mit Bewertungseinheiten abgesicherten Risiken (Marktwert) beträgt TEUR 94. Die Ermittlung der Marktwerte erfolgte nach der Mark-to-Market-Methode.

Die bilanzielle Abbildung der Bewertungseinheiten erfolgt nach der Einfrierungsmethode.

### 3. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Neben den Haftungsverhältnissen und außerbilanziellen Geschäften bestehen sonstige finanzielle Verpflichtungen in branchenspezifischem Umfang. Das Bestellobligo beträgt zum Stichtag TEUR 9.000 (Vj. TEUR 3.200).

### 4. Nicht in der Bilanz enthaltene Geschäfte

Die Gesellschaft hat zur laufenden Finanzierung mit der CommerzFactoring GmbH, Mainz, einen Forfaitierungsrahmenvertrag (Forderungsverkauf) vertraglich vereinbart. Der Vertrag sieht eine sog. echte Forfaitierung vor. Entsprechend erfolgt der Forderungsverkauf unter Haftung des Veräußerers für den rechtlichen Bestand der Forderungen, nicht jedoch für deren Bonität; das Bonitätsrisiko geht bei der Veräußerung auf den Käufer über. Gemäß der Vereinbarung ist die hagebau KG jeder-

zeit berechtigt, der CommerzFactoring GmbH einen Bestand an Forderungen aus dem Warengeschäft zum Kauf anzudienen. Zum 31. Dezember 2023 betrug der verkaufte Forderungsbestand der Gesellschaft EUR 99,1 Mio. (Vj. EUR 100 Mio.).

### 5. Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigt im Jahresdurchschnitt 823 (Vj. 787) Mitarbeiter. Davon sind durchschnittlich 775 kaufmännische Angestellte, 36 Auszubildende sowie 12 Aushilfen beschäftigt.

### 6. Geschäftsführung

Die Geschäftsführung wird durch die Komplementärin, vertreten durch ihre Geschäftsführer, ausgeübt. Geschäftsführer sind:

Kaufmann Jan Buck-Emden, Hamburg (Vorsitzender)  
Kaufmann Tammo Bruns, Hamburg (vom 01.02. bis 20.09.2023)  
Kaufmann Sven Grobrügge, Soltau  
Kaufmann Frank Frithjof Staffeld, Hamburg

Die Gesamtbezüge der Geschäftsführung im Geschäftsjahr 2023 betragen TEUR 1.820.

### 7. Aufsichtsrat

Kaufmann Robert Grieshofer, Wilhering  
(Vorsitzender seit 04.04.2024;  
stellv. Vorsitzender bis 03.04.2024)  
Kaufmann Johannes Schuller, Ingolstadt  
(bis 03.04.2024 Mitglied und Vorsitzender)  
Kaufmann Johannes Richter, Lübeck  
(stellv. Vorsitzender seit 04.04.2024)  
Kaufmann Andreas Augenthaler, Meppen  
Kaufmann Michael Batzner, Ebern  
Kaufmann Hartmut Buhren, Mülheim a.d.R.  
Kaufmann Jens Drebenstedt, Kuhfelde  
Kaufmann Prof. Dr. Ove Jensen, Hilgert  
Kaufmann Christoph Lehrmann, Helmstedt  
Kaufmann Manfred Meyer, Kirchdorf a.d. Amper  
Kaufmann Felix Mölders, Bad Bevensen  
Kaufmann Julian Philipp Tintelnot, Bad Salzuffen

Die Gesamtbezüge des Aufsichtsrats im Geschäftsjahr 2023 betragen TEUR 330 (Vj. TEUR 362).

# Anhang für das Geschäftsjahr 2023

---

## 8. Offenlegung

Der von der Gesellschaft gemäß § 290 HGB erstellte Konzernabschluss und Konzernlagebericht werden durch Einstellung im Unternehmensregister veröffentlicht.

Soltau, 11. April 2024

hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH  
als geschäftsführende Gesellschafterin der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG

## 9. Abschlussprüferhonorar

Die Angabe des Abschlussprüferhonorars erfolgt gemäß § 285 Nr. 17 HGB im Konzernanhang.

Jan Buck-Emden

Sven Grobrügge

## 10. Ergebnisverwendungsvorschlag

Der Gesellschafterversammlung wird folgende Verwendung vorgeschlagen:

Frank Frithjof Staffeld

Aus dem Jahresüberschuss 2023 werden bei den Gesellschaftern, die den Höchstbetrag der Rücklage I erreicht haben, 75 % des Gewinnanteils 2023 thesauriert und als Einlage in die Rücklage II eingestellt. Die verbleibenden 25 % des Gewinnanteils werden ausgeschüttet.

Sofern der Anteil am Rücklagenkonto II in Höhe von mindestens EUR 35.000 erreicht ist, wird der übersteigende Betrag ebenfalls ausgeschüttet. Alle übrigen Gewinnanteile 2023 der Gesellschafter werden zu 100 % thesauriert und als Einlage zunächst der Rücklage I und sodann der Rücklage II gutgeschrieben.

# Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023

---

## **Unternehmensgegenstand**

Die hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG (hagebau KG), Soltau, ist die Dienstleistungszentrale eines Verbundes von mittelständischen Unternehmern. Die Gesellschafter der Dienstleistungszentrale sind im Baustoff-, Holz- und Fliesenhandel sowie im DIY- und Garten-Einzelhandel tätig.

Für ihre Gesellschafter erbringt die Dienstleistungszentrale Unterstützung in Sachen Einkauf, Marktbearbeitung, Dienstleistungen und Zukunftssicherung. Zielsetzung ist, Leistungen zu bieten, die den Gesellschaftern vor Ort Wettbewerbsvorteile gegenüber Mitbewerbern bringen, sowie durch Bündelung von Verhandlungsprozessen und Dienstleistungen Synergien in einer zentralen Organisation zu schaffen.

## **Allgemeine Branchensituation**

Die Wirtschaftsleistung in Deutschland ist im Jahr 2023 gesunken. Während im Jahr 2022 das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt (BIP) noch ein leichtes Wachstum verzeichnete, sank dieses dem Statistischen Bundesamt zufolge im Jahr 2023 um 0,3 % im Vergleich zum Vorjahr. Zu den wesentlichen negativen Einflussfaktoren zählt zum einen die hohe Inflationsrate, die zu gestiegenen Preisen in allen Branchen und zu Konsumzurückhaltung der privaten Haushalte führt. Zum anderen bedingen die gestiegenen Zinsen höhere Finanzierungskosten und somit geringere Investitionen.

Die weiterhin erschwerten Finanzierungsbedingungen sowie die hohen Baukosten haben zur Folge, dass sich die Bruttowertschöpfung des für die hagebau KG relevanten Baugewerbes im Jahr 2023 preisbereinigt mit einem Zuwachs von 0,2 % nicht maßgeblich verbesserte, nachdem im Jahr 2022 ein Rückgang von minus 2,3 % festzustellen war.

Die Dienstleistungsbereiche, zu denen zum Beispiel der Wirtschaftsbereich Handel, Verkehr und Gastgewerbe zählt, haben im Jahr 2023 preisbereinigt 2,0 % mehr Umsatz erwirtschaftet als im Vorjahr und verzeichnen im Jahr 2023 erneut Zuwächse, die jedoch schwächer ausfallen als in den beiden Vorjahren. Während die meisten Dienstleistungsbereiche eine positive wirtschaftliche Entwicklung aufweisen, ist der preisbereinigte Umsatz im Einzelhandel ersten Schätzungen des Statistischen Bundesamts zufolge jedoch um 3,1 % gesunken. Insbesondere der Umsatz mit Einrichtungsgegenständen, Haushaltsgeräten und Baubedarf, der für die hagebau KG mit von Bedeutung ist, ist preisbereinigt um minus 7,4 % gesunken, da priva-

te Haushalte angesichts der allgemeinen Preissteigerungen auf den Kauf investiver Güter verzichteten.

Für das Jahr 2024 prognostiziert der Handelsverband Deutschland für den Einzelhandel einen leichten realen Umsatzanstieg um 1,0 %.

Die Bundesregierung hat im Februar 2024 ein leichtes Wachstum des deutschen BIPs für das Geschäftsjahr 2024 von 0,2 % prognostiziert. Andere Institutionen, wie zum Beispiel der Internationale Währungsfonds, halten ein Wachstum von 0,5 % für realistisch.

## **Umsatzentwicklung hagebau KG**

Die hagebau KG konnte im Geschäftsjahr 2023 einen Gesamtumsatz nach Skonto in Höhe von Mrd. EUR 6,3 (Vorjahr: Mrd. EUR 7,4) erzielen. Damit ist im Jahr 2023 ein Rückgang zu verzeichnen, der sich auf minus 15,1 % beläuft. Die in 2022 getätigte Prognose eines leichten Umsatzrückganges ist somit nicht eingetroffen und wurde um knapp 10% verfehlt. Diese Entwicklung ist im Wesentlichen bedingt durch einen über den Erwartungen liegenden Absatzrückgang im Fachhandel aufgrund der dargestellten schwierigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sowie den unten dargestellten Planabweichungen im Einzelhandel. Der Warenumsatz (vor Rabatten, Boni und Skonto) mit hagebau Gesellschaftern beläuft sich auf Mrd. EUR 6,0 (minus 14,9 % zum Vorjahr). Zum Warenumsatz (vor Rabatten, Boni und Skonto) mit Gesellschaftern kommen Mio. EUR 413 (Vorjahr: Mio. EUR 514) im Zuge der Fakturierung von im Wesentlichen Waren der hagebau Logistik KG sowie Mio. EUR 98 (Vorjahr: Mio. EUR 99) für die Erbringung von Dienstleistungen (inkl. Dienstleistungsbonus) hinzu, sodass ein Gesamtumsatz vor Rabatten, Boni und Kundenskonto in Höhe von Mrd. EUR 6,5 (Vorjahr: Mrd. EUR 7,6) fakturiert werden konnte.

Die zentrale Rolle im Rahmen des Geschäftsmodells stellen die Warenumsätze der Segmente Fachhandel – unterteilt nach Baustoff-, Holz- und Fliesenhandel – und Einzelhandel – untergliedert in Do-it-yourself (DIY), Garten und Import – dar.

Sowohl im Fach- als auch im Einzelhandel sind im Jahr 2023 starke Umsatzrückgänge festzustellen.

Nach Bereichen differenziert veränderte sich der Umsatz (vor Rabatten, Boni und Skonto) des Fachhandels mit Gesellschaftern gegenüber dem Vorjahr wie folgt: Im Baustoffhandel wurde ein Umsatz in Höhe von Mrd. EUR 2,8 erwirtschaftet, der im

# Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023

---

Vergleich zum Vorjahr um minus 12,5 % gesunken ist. Der Holzhandel verzeichnete einen Umsatzrückgang um minus 23,4 % von Mio. EUR 1.118 auf Mio. EUR 857 und der Fliesenhandel wies einen Umsatzrückgang um minus 20,3 % auf Mio. EUR 389 auf. Ursächlich für die Umsatzrückgänge sind im Wesentlichen hohe Lagerbestände sowie die erschwerten Finanzierungsbedingungen und hohen Baukosten, die die Baukonjunktur dämpfen. Der Einzelhandel inkl. Import erwirtschaftete im Jahr 2023 einen Umsatz (vor Rabatten, Boni und Skonto) von Mio. EUR 1.824. Dies entspricht einem Rückgang von minus Mio. EUR 274 oder minus 13,1 %, der zum großen Teil auf das Sortiment aus dem Bereich Garten zurückzuführen ist, der einen Umsatzrückgang um minus 20,1 % verzeichnete. Hintergrund für die negative Entwicklung sind sowohl die ungünstigen Wetterbedingungen, die bis in das zweite Quartal 2023 reichten und zu einer schwachen Gartensaison führten, als auch die zurückhaltenden Einkäufe der Privathaushalte aufgrund der Preissteigerungen. Somit ist die im Jahr 2022 gestellte Prognose, im Einzelhandel eine Umsatzhöhe auf Vorjahresniveau zu erreichen, nicht eingetreten. Ein weiterer Einflussfaktor ist hierbei die im Jahr 2023 verlangsamte Anbindung von Standorten der Schweizer Coop Genossenschaft, die nicht zu dem prognostizierten Umsatzzuwachs von ca. 30 % führten.

Die auf Rechnung der hagebau KG durchgeführten Einzelhandels-Importe belaufen sich auf rund Mio. EUR 23,6 und liegen somit minus 71,5 % unter dem Vorjahresniveau. Der Rückgang ist sowohl auf einen hohen Vorjahreswert aufgrund stark gestiegener Transportkosten als auch auf die hohen Lagerbestände und die allgemeine wirtschaftliche Situation zurückzuführen. Zum Abschluss des Geschäftsjahres 2023 bilanziert die hagebau KG aus diesem Geschäft stammende Vorräte in Höhe von Mio. EUR 10,1 (Vorjahr: Mio. EUR 8,7). Die aus den Importgeschäften resultierenden latenten Währungsrisiken wurden durch Vorabkäufe von Sorten abgesichert, so dass den Währungsgewinnen und -verlusten des Warengeschäftes jeweils eine Sicherungsposition mindestens in gleicher Höhe entgegensteht.

Außerhalb der Importbereiche wird die Warenwirtschaft als Reihengeschäft abgewickelt, sodass keine Bestände entstehen.

## Ertragslage

Die Erträge aus Lieferantenkonditionen sind im Vergleich zum Vorjahr mit minus 12,9 % unterproportional zum Warenwirtschaftsumsatz gesunken. Dies spiegelt u. a. die Veränderung im Sortimentsmix zwischen Fach- und Einzelhandel wider: Aufgrund der unterschiedlichen Bonifizierung führt eine Veränderung des Sortimentsmix mit weniger Fachhandels- und Gartenumsätzen und höheren DIY-Anteilen zu einer Verbesserung der Bonusquoten. Bei den Erträgen aus Dienstleistungen für die hagebau Gesellschafter ist im Vergleich zum Vorjahr ebenfalls ein Zuwachs zu verzeichnen.

Der Anstieg des Personalaufwands im Geschäftsjahr 2023 um 7,6 % auf Mio. EUR 54 im Vergleich zum Vorjahr ist u. a. auf den Wechsel von Mitarbeitern aus der Tochtergesellschaft hagebau connect in die hagebau KG zurückzuführen.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen liegen im Geschäftsjahr 2023 bei Mio. EUR 81,4 und sind damit gegenüber dem Vorjahr um Mio. EUR 2,8 bzw. 3,5 % gestiegen. Der Haupttreiber für diesen Anstieg sind die Leistungen durch verbundene Unternehmen, die um Mio. EUR 3,4 bzw. 7,6 % höher sind als im Vorjahr. Dieser Anstieg ist vorrangig auf das im Vergleich zum Vorjahr um Mio. EUR 3,5 erhöhte Serviceentgelt für die hagebau connect zurückzuführen. Des Weiteren ist ein Anstieg der Leitungskosten aufgrund von Einmaleffekten im Rahmen der Zusammensetzung der Geschäftsführung der hagebau KG für den Anstieg der sonstigen betrieblichen Aufwendungen ursächlich.

Die Beteiligungserträge und Erträge aus Gewinnabführungsverträgen liegen im Jahr 2023 bei Mio. EUR 6,1 und hiermit leicht unterhalb des Vorjahres (minus 2,2 %). Während die Beteiligungserträge der hagebau Auslandsbeteiligungsgesellschaft um minus Mio. EUR 0,6 gesunken sind, ist das Beteiligungsergebnis des hagebau Versicherungsdienstes um 0,4 Mio. EUR gestiegen. Das Zinsergebnis hat sich mit Mio. EUR 10,1 (Vorjahr: Mio. EUR 3,7) aufgrund des Zinsanstiegs nahezu verdreifacht.

Der Jahresüberschuss 2023 der hagebau KG beträgt Mio. EUR 8,4 (Vorjahr: Mio. EUR 8,0) und wird – wie bereits im Vorjahr – teilweise zur weiteren Stärkung des Eigenkapitals verwendet. Hiermit ist die im Jahr 2022 gestellte Prognose, einen leicht wachsenden Jahresüberschuss zu erzielen, eingetreten.

# Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023

---

## Vermögens- und Finanzlage

Die Eigenkapitalquote der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG ist mit 18,9 % im Vergleich zum Vorjahr leicht gestiegen (Vorjahr: 17,3 %). Die hagebau KG ist weiterhin sehr solide mit Eigenkapital versorgt.

Das Anlagevermögen ist mit Mio. EUR 75,6 im Vergleich zum Vorjahr um Mio. EUR 5,0 gestiegen. Hintergrund sind im Wesentlichen Investitionen in das NEON-Artikelstammdatenmanagement.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind insgesamt um minus Mio. EUR 58,3 auf Mio. EUR 342,9 gesunken. Hierbei handelt es sich um eine Kombination aus im Wesentlichen umsatz- und stichtagsbezogenen Effekten zum Jahresende.

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind um insgesamt Mio. EUR 14,1 gestiegen.

Im Vergleich zum Vorjahr sind die Rückstellungen hauptsächlich aufgrund niedrigerer Bonusrückstellungen (minus Mio. EUR 33,8) um Mio. EUR 32 gesunken. Hintergrund ist der gesunkene Warenwirtschaftsumsatz.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde die Inanspruchnahme von Betriebsmittellinien (Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten) um Mio. EUR 41,1 erhöht. Die Finanzierung der hagebau KG erfolgt im Wesentlichen aus dem laufenden Cashflow sowie Betriebsmittellinien. Die hagebau KG verfügt über ausreichend Betriebsmittellinien bei Kreditinstituten und setzt als weiteres Finanzierungsmittel Forderungsforfaitierungen ein.

## Chancen und Risiken

Um die Stabilität des Geschäftsverlaufes weiter zu sichern, die Finanzierungsaktivitäten auszubauen und für allgemeine Risiken gerüstet zu sein, strebt die hagebau KG eine moderate, absolute Erhöhung des Eigenkapitals an. Hierzu gehört auch die im Jahr 2023 durchgeführte teilweise Thesaurierung des Jahresüberschusses. Per 31.12.2023 besitzt die hagebau KG ein Eigenkapital in Höhe von Mio. EUR 130,0 (Vorjahr: Mio. EUR 124,0).

Die Geschäftsführung sieht sowohl Chancen als auch Risiken in der weiteren Wandlung der Branchenumgebung, den Auswirkungen der Kriege in der Ukraine und Nahost und der Vernetzung der Vertriebskanäle von digitaler und stationärer Welt.

Die Geschäftsführung der hagebau KG überprüft kontinuierlich, wie sich die allgemeine Branchen- und Konjunktursituation auf die Aktivitäten der hagebau KG auswirkt. In regelmäßigen Benchmark- und Bankgesprächen diskutiert die Geschäftsführung mit Finanzinstituten die aktuelle Situation. Die Geschäftsführung geht weiterhin davon aus, das ausgezeichnete Rating dauerhaft halten zu können. Der Warenkreditversicherer Allianz Trade bestätigte Anfang 2024 erneut das Top Grade 2 auf einer zehnstufigen Bewertungsskala.

Einen immer höheren Stellenwert nimmt die IT sowie die Vernetzung der eingesetzten Systeme ein. Chancen und Risiken entstehen aus den zum Teil sehr großen Projekten, die mit den Zukunftsvisionen im IT-Sektor einhergehen. Die Chancen liegen hierbei in dem immer höheren Stellenwert, den die IT für die Leistungsfähigkeit der Unternehmen darstellt. Die Ansprüche an die Digitalisierung, die Möglichkeit der Heimarbeit und die Notwendigkeit, alle IT-Systeme weiterzuentwickeln sind deutlich gestiegen. Auch die steigende Bedeutung der Cyber-Sicherheit bringt Chancen für das Angebot an Rechen-zentrumsleistungen mit sich. Auf der Risiko-Seite werden auch die Auswirkungen von Projektverzögerungen, Ausfällen und Cyber-Angriffen für die Leistungsfähigkeit der Gesamtorganisation immer größer, so dass das Schadpotential von Fehlern entsprechend steigt. Um dieser Entwicklung gerecht zu werden und daraus resultierende Risiken zu minimieren, investiert die hagebau Unternehmensgruppe massiv in den Ausbau der IT-Infrastruktur und die laufende Wartung/Anpassung der verschiedenen SAP und Non-SAP Systeme. Das hagebau-spezifische systemische Ausfallrisiko wird in diesem Zusammenhang als sehr gering eingestuft. Die potenziellen finanziellen Auswirkungen werden jedoch als hoch eingestuft.

Der in Deutschland anhaltende Fachkräftemangel führt zu dem Risiko, offene Stellen nicht besetzen zu können. Die Eintrittswahrscheinlichkeit dieses Risikos wird als hoch, die daraus resultierenden Auswirkungen werden jedoch als nicht gravierend eingestuft, da die hagebau KG durch vermehrte Ausbildung, eine steigende Arbeitseffizienz sowie die Digitalisierung bestrebt ist, diesem Risiko zu begegnen.

Aus bestehenden variabel verzinslichen Darlehen besteht für die hagebau KG das Risiko steigender Zinssätze, dessen Eintritt sich in 2023 durch die entsprechende Zinsentwicklung realisiert,

# Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023

---

aber seit Ende 2023 auf einem hohen Niveau stabilisiert hat. Die Eintrittswahrscheinlichkeit weiter steigender Zinsen nach Ende 2023 hat sich somit reduziert. Dieses Risiko soll mit entsprechenden Sicherungsgeschäften (Zinsswaps und -floors) begrenzt und überwacht werden. Des Weiteren führen Zinserhöhungen tendenziell zu einem verbesserten Finanzergebnis der hagebau KG und können daher auch Chancen darstellen.

Weiterhin hat sich die Wahrscheinlichkeit erhöht, dass Risiken im Zusammenhang mit dem Einkauf von Waren in Fremdwährungen eintreten. Diese werden laufend überwacht und durch den Einsatz von Devisentermingeschäften begrenzt werden. Die potenziellen Auswirkungen stuft die Geschäftsführung daher als gering ein.

Vom Wachstum des Onlinehandels profitiert auch die hagebau KG. Dazu ist seit Juli 2019 das Tochterunternehmen hagebau connect GmbH & Co. KG (hagebau connect) – mit dem Ziel, das beste Omni-Channel-Einkaufserlebnis im DIY-Markt zu bieten – etabliert. Durch den eigenen Onlineshop soll ermöglicht werden, sowohl neue Kunden zu gewinnen als auch die Anforderungen bestehender Kunden, einen Einkauf über verschiedene Kanäle zu ermöglichen, zu erfüllen. Gleichzeitig wird hiermit dem Risiko der Abwanderung der Kunden aus dem stationären Einzelhandel, welches aus dem Wachstum des Onlinehandels entsteht, begegnet werden, indem die hagebau KG die verschiedenen Vertriebskanäle vereinheitlicht und verknüpft. Dies gilt auch nach einem für die Branche vergleichsweise schwachen Jahr 2023. Daher schätzt die Geschäftsführung die Eintrittswahrscheinlichkeit dieses Risikos grundsätzlich als hoch, durch die genannte Maßnahme die potenziellen finanziellen Auswirkungen jedoch als gering ein.

Auf der Beschaffungs- sowie Vertriebsseite entstehen für das Unternehmen aus den anhaltenden Kriegen in der Ukraine und Nahost keine direkten gravierenden Risiken in Form eines Wegfalls von wichtigen Lieferanten oder Kunden, da keine nennenswerten direkten Kunden- oder Lieferantenbeziehungen zu Unternehmen in diesen Regionen bestehen.

Unabhängig von den Kriegen könnten Risiken gegebenenfalls dadurch entstehen, dass auf der Lieferantenseite derzeitige Vertragspartner ausscheiden und sich Veränderungen in der Lieferantenstruktur ergeben. Bedingt durch die derzeit geschwächte Bauwirtschaft ist der Eintritt dieses Risiko insbe-

sondere bei den Fachhandelslieferanten möglich. Aufgrund der diversifizierten Aufstellung der hagebau KG sind diese Risiken jedoch von eher untergeordneter Natur.

Unter Berücksichtigung der bisherigen sowie in der Umsetzung befindlichen Maßnahmen ist die Geschäftsführung der hagebau KG davon überzeugt, das Unternehmen auch im Jahr 2024 und den Folgejahren weiter erfolgreich am Markt zu positionieren. Bestandsgefährdende Risiken sind nicht ersichtlich.

## **Prognosebericht**

Die Gesellschafter der hagebau KG sind zum Ende des Geschäftsjahres 2023 356 Kommanditisten (2022: 344 Kommanditisten). Zum Jahresbeginn 2024 werden sechs Gesellschafter aufgenommen. Daher wird trotz Austritte aus dem Bestand der Kommanditisten erwartet, die Anzahl auf dem derzeitigen Niveau halten zu können.

Die Umsätze aus dem Handelsgeschäft werden ab 01. Januar 2024 ausschließlich über die hagebau KG abgewickelt. Dementsprechend entfällt die Fakturierung der Umsätze des Lieferanten hagebau Logistik. Aufgrund der strukturellen Veränderung ist der Umsatz Warengeschäft ab 2024 nur noch bedingt mit den Vorjahren vergleichbar. Daher wird für das Jahr 2024 ein Ausblick auf das Einkaufsvolumen gegeben und somit ein Vergleich mit den Vorjahren ermöglicht.

Insgesamt erwartet die hagebau KG ein leicht sinkendes Einkaufsvolumen im Warengeschäft um minus 5,9 % gegenüber dem Vorjahr. Dies ist insbesondere auf den Fachhandel zurückzuführen, da aufgrund der hohen Baukosten sowie der erschwerten Finanzierungsbedingungen ein weiterer Abschwung in der Baukonjunktur erwartet wird, sodass von einem Rückgang des Einkaufsvolumens um Mio. EUR 495,7 im Vergleich zum Vorjahr auf Mrd. EUR 3,6 ausgegangen wird.

Demgegenüber wird im Einzelhandel ein Anstieg des Einkaufsvolumens in Höhe von 6,1 % im Vergleich zum Vorjahr erwartet. Hierbei wird von einer Belebung der Umsätze im Segment Garten und Freizeit ausgegangen. Darüber hinaus soll die weitere Aufschaltung von Standorten der Schweizer Coop Genossenschaft, die zum 01.12.2021 mit ihren Baumarkt-Standorten der hagebau Gruppe beigetreten ist, zu einem Zuwachs von Mio. EUR 44,7 Mio. EUR führen. Coop hatte zuvor den bisherigen Gesellschafter, die Jumbo Markt AG, vollständig übernommen.

# Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023

---

Trotz der schwer einzuschätzenden wirtschaftlichen Folgen aus der Inflation, der geschwächten Bauwirtschaft sowie weiterhin kostenintensiven Investitionen in das Omnichannel-Geschäftsmodell geht die Geschäftsführung im Geschäftsjahr 2024 davon aus, das Jahresergebnis auf Vorjahresniveau halten zu können.

Über das Geschäftsjahr 2024 hinaus hat sich die hagebau Gruppe im Rahmen ihrer Strategie eine weiter steigende Wachstumskurve vorgenommen. Bestandteile sind die zu erwartenden Ertrags- und Umsatzsteigerungen im In- und Ausland, welche zum Nutzen unserer Gesellschafter generiert werden.

Soltau, 11. April 2024

hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH  
als geschäftsführende Gesellschafterin der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG

Jan Buck-Emden

Sven Grobrügge

Frank Frithjof Staffeld

# Schlussbemerkung

---

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

### An die hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG.

#### Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresabschluss der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Soltau – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Personengesellschaften im Sinne des § 264a Abs. 1 HGB geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2023 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften

und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

#### Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Personengesellschaften im Sinne des § 264a Abs. 1 HGB geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d. h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

# Schlussbemerkung

---

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts.

## **Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts**

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als das Risiko, dass aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können;
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben;
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben;
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifi-

# Schlussbemerkung

---

zieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann;

- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt;
- beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Unternehmens;
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Hamburg, 13. Mai 2024

**EY GmbH & Co. KG**

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Weiß  
Wirtschaftsprüfer

Hirsch  
Wirtschaftsprüferin

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|  | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|--|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|  |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 1 Holz-Adrian GmbH<br>68723 Schwetzingen                                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 204.008,43                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 27.804,17                  |
| 2 Allgäu Baumarkt GmbH & Co. KG<br>88499 Riedlingen                          | 81.000,00                            | -714,04                      | 9.356,44                                    | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 3 Georg Altenburg GmbH & Co. KG<br>31655 Stadthagen                          | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 154.424,28                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 23.837,44                  |
| 4 Andresen & Jochimsen GmbH & Co. KG<br>22525 Hamburg                        | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 371.140,18                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 41.174,71                  |
| 5 Gebrüder Appel GmbH<br>39340 Haldensleben                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 31.097,77                                    | 0,00  | 6.984,43                         | 2.328,14                   |
| 6 Aprich Baustoffe GmbH & Co. KG<br>73560 Böbingen                           | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 263.627,50                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 32.573,70                  |
| 7 hagebaumarkt Arens und Hilgert GmbH<br>58809 Neuenrade                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 394.304,26                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 43.027,84                  |
| 8 Hermann Bach GmbH & Co. KG<br>59557 Lippstadt                              | 81.000,00                            | -714,04                      | 31.160,83                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 9 Julius Schneider "Bahnschneider"<br>GmbH Baustoffe, 67742 Lauterecken      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 75.885,40                                    | 42.034,24                                     | 0,00                             | 15.556,04                  |
| 10 Horst Bahrenfeld GmbH<br>22761 Hamburg                                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 41.081,25                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 11 C.W.A Sàrl<br>LU - 6183 Gonderange  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 115.556,79                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 20.728,04                  |
| 12 Hans Batzner Gesellschaft mit<br>beschränkter Haftung 96106 Ebern         | 162.000,00                           | -1.428,09                    | 100.000,00                                  | 731.591,24                                   | 164.000,00                                    | 0,00                             | 81.494,29                  |
| 13 Batzner Baustoffe GmbH<br>96106 Ebern                                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 185.468,02                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 26.320,94                  |
| 14 Bauer Baustoffe Gesellschaft mit<br>beschränkter Haftung 63939 Würth/Main | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 348.179,27                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 39.337,84                  |
| 15 BauKing GmbH 44263 Dortmund   | 405.000,00                           | -3.572,39                    | 250.000,00                                  | 228.756,51                                   | 0,00  | 0,00                             | 55.227,24                  |
| 16 BAUKING Berlin-Brandenburg GmbH<br>10829 Berlin / Schöneberg              | 81.000,00                            | -89,26                       | 922,93                                      | 0,00   | 0,00  | 922,93                           | 0,00                       |
| 17 BAUKING Ostfalen GmbH<br>38350 Helmstedt                                  | 81.000,00                            | -89,26                       | 922,93                                      | 0,00   | 0,00  | 922,93                           | 0,00                       |
| 18 BAUKING Südwestfalen GmbH<br>57413 Finnentrop                             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 45.751,12                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.043,59                  |
| 19 BAUKING Weser-Ems GmbH<br>49152 Bad Essen                                 | 81.000,00                            | -89,26                       | 922,93                                      | 0,00   | 0,00  | 922,93                           | 0,00                       |
| 20 BAUKING Westfalen GmbH<br>44263 Dortmund                                  | 81.000,00                            | -89,26                       | 922,93                                      | 0,00   | 0,00  | 922,93                           | 0,00                       |
| 21 Bauklotz-Allianz GmbH<br>52399 Merzenich                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 0,00  | 2.044,49                         | 7.975,45                   |
| 22 Baunativ GmbH & Co. KG<br>04758 Oschatz                                   | 81.000,00                            | -178,51                      | 1.845,88                                    | 0,00   | 0,00  | 1.845,88                         | 0,00                       |
| 23 Baustoff-Allianz Nord Fachhandel<br>GmbH & Co. KG, 25462 Rellingen        | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 193.285,23                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 26.946,32                  |
| 24 Baustoff-Allianz Nord Einzelhandel<br>GmbH & Co. KG, 25462 Rellingen      | 81.000,00                            | -714,04                      | 23.226,40                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 25 Baustoff Union GmbH & Co. KG<br>85662 Hohenbrunn                          | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 315.207,48                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 36.700,10                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|  | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|--|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|  |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 26 Baustoff Union GmbH<br>90431 Nürnberg                               | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 235.150,88                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 30.295,57                  |
| 27 Baustoff-Allianz Süd GmbH<br>85055 Ingolstadt                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 144.631,89                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 23.054,05                  |
| 28 Bayho Holzhandelgesellschaft mbH<br>86489 Deisenhausen              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 112.392,60                                   | 49.391,88                                     | 0,00                             | 18.844,50                  |
| 29 bbk Baubedarf Konz GmbH & Co. KG<br>54332 Wasserliesch              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 431.466,75                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 46.000,84                  |
| 30 Becher GmbH & Co. KG<br>65205 Wiesbaden                             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 124.054,71                                   | 0,00  | 0,00                             | 17.307,88                  |
| 31 H. Beenen Vermögensverwaltung<br>GmbH & Co. KG, 26605 Aurich        | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 221.354,14                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 29.191,83                  |
| 32 Wöhlk Baustoffzentrum GmbH<br>02692 Großpostwitz                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 52.497,98                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.583,34                  |
| 33 BEKA Holzwerk AG<br>79224 Umkirch                                   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 80.765,90                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.944,77                  |
| 34 Karsten Betz GmbH<br>66459 Kirkel                                   | 81.000,00                            | -178,51                      | 1.845,88                                    | 0,00   | 0,00  | 1.845,88                         | 0,00                       |
| 35 Beyer Baustoff Handelsgesellschaft mbH<br>55129 Mainz-Hechtsheim    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 358.416,59                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 40.156,83                  |
| 36 BHG Handelszentren GmbH<br>15926 Luckau                             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.923,57                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.117,39                  |
| 37 Blecher GmbH & Co. KG<br>34587 Felsberg - Gensungen                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 95.821,67                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 19.149,23                  |
| 38 Hubert Blechmann GmbH & Co. KG<br>51688 Wipperfürth                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 364.692,41                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 40.658,89                  |
| 39 Przygode e.K. Inh. Daniel König<br>03226 Vetschau                   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 11.687,57                                     | 5.867,17                         | 4.431,34                   |
| 40 BN Baumarkt GmbH Barchfeld<br>36456 Barchfeld                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 360.181,12                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 40.297,99                  |
| 41 hagebauzentrum Bolay GmbH & Co. KG<br>71277 Rutesheim               | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 213.374,62                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 28.553,47                  |
| 42 Holz Braun GmbH und Co. KG<br>72766 Reutlingen                      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 206.946,06                                   | 50.000,00                                     | 0,00                             | 26.439,18                  |
| 43 Bremer Baustoffe GmbH<br>46236 Bottrop                              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 172.493,37                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 25.282,97                  |
| 44 hagebaumarkt Bremervörde GmbH & Co. KG<br>27342 Bremervörde         | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 85.561,05                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.328,38                  |
| 45 Brönner Baustoffe KG<br>99310 Arnstadt                              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 117.427,63                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 20.877,71                  |
| 46 Bruckner Baustoffhandel GmbH<br>71149 Bondorf                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 189.907,05                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 26.676,06                  |
| 47 Bruns GmbH<br>48477 Hörstel   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 14.283,50                  |
| 48 BSN Heimwerkermarkt GmbH & Co. KG<br>82377 Penzberg                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 75.756,38                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.544,01                  |
| 49 BSP Baustoff Service Partner Rhein-Main<br>GmbH & Co. KG, 65604 Elz | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 201.554,56                                   | 50.000,00                                     | 0,00                             | 26.007,86                  |
| 50 Bürger Bau- und Heimwerkermärkte GmbH<br>31139 Hildesheim           | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 459.833,01                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.270,14                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|   | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|---|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|   |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 51 Butke Bauzentrum GmbH & Co. KG<br>49134 Wallenhorst              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.923,57                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.117,39                  |
| 52 BW Baumarktallianz West GmbH<br>45699 Herten                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 187.797,64                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 26.507,31                  |
| 53 BZN BAUSTOFF ZENTRALE NORD<br>GmbH & Co. KG, 26605 Aurich        | 162.000,00                           | -1.428,09                    | 100.000,00                                  | 543.758,71                                   | 164.000,00                                    | 0,00                             | 66.467,69                  |
| 54 CACTUS S.A.<br>8050 Bertrange / Luxemburg                        | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 219.804,07                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 29.067,83                  |
| 55 hagebau Auslandsbeteiligungsgesellschaft<br>mbH, 29614 Soltau    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 18.286,99                                    | 0,00  | 6.259,29                         | 2.086,43                   |
| 56 Capital Baustoffe GmbH<br>12099 Berlin                           | 81.000,00                            | -357,02                      | 5.664,69                                    | 0,00   | 0,00  | 3.691,75                         | 0,00                       |
| 57 BVG Cementmüller Baustoffvertrieb<br>GmbH & Co. KG, 29614 Soltau | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 45.751,12                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.043,59                  |
| 58 C. G. Christiansen GmbH + Co.<br>25866 Milstedt                  | 162.000,00                           | -1.428,09                    | 100.000,00                                  | 557.498,20                                   | 164.000,00                                    | 0,00                             | 67.566,85                  |
| 59 COFERDROZA S. COOP. LTDA<br>ES-50800 Zuera                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 20.500,49                                    | 0,00  | 6.384,58                         | 2.128,19                   |
| 60 connmax GmbH<br>38259 Salzgitter Bad                             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 131.184,52                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.978,26                  |
| 61 Contract Company Services GmbH & Co. KG<br>24340 Eckernförde     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 193.705,62                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 26.979,95                  |
| 62 Cordes Holding GmbH & Co. KG<br>27572 Bremerhaven                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 189.907,05                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 26.676,06                  |
| 63 Bauzentrum Cronrath GmbH<br>51545 Waldbröl                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 310.726,33                                   | 0,00  | 0,00                             | 32.241,61                  |
| 64 Croonen Fliesenhandel GmbH<br>22549 Hamburg                      | 81.000,00                            | -714,04                      | 19.261,50                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 65 Cura Beteiligungen AG<br>CH-5080 Laufenburg                      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 0,00  | 2.044,48                         | 7.975,46                   |
| 66 C.C. Curtze GmbH & Co. KG<br>34497 Korbach                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 255.990,65                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 31.962,75                  |
| 67 hagebau Dachallianz Einzelhandel GmbH<br>45699 Herten            | 81.000,00                            | -714,04                      | 23.226,40                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 68 hagebau Dachallianz Fachhandel GmbH<br>45699 Herten              | 81.000,00                            | -714,04                      | 23.226,40                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 69 DAEX GmbH<br>50354 Hürth   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 120.052,39                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.087,69                  |
| 70 Daigfuss Baustoffe GmbH<br>91074 Herzogenaurach                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 348.179,37                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 39.337,85                  |
| 71 B u. B Süd-Ostbayern GmbH & Co. KG<br>85055 Ingolstadt           | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 350.252,81                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 39.503,72                  |
| 72 SBB Spezial-Baustoffe Beteiligungs GmbH<br>71696 Möglingen       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 133.087,40                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 22.130,49                  |
| 73 hagebaumarkt Deggendorf GmbH & Co. KG<br>94469 Deggendorf        | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 15.944,05                                    | 0,00  | 6.126,67                         | 2.042,22                   |
| 74 Delmes Heitmann GmbH & Co. KG<br>21218 Seevetal                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 459.832,89                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.270,13                  |
| 75 Alois Denzel K.G.<br>86637 Wertingen                             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 436.521,75                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 46.405,24                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|  | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|--|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|  |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 76 Der Baustoff-Mann Schneider KG<br>46117 Oberhausen                                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 422.273,37                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 45.265,37                  |
| 77 hagebauzentrum Dethlefsen GmbH<br>25548 Kellinghusen                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 483.681,63                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 50.178,03                  |
| 78 Donau Holz-Kontor Automobiltechnik<br>GmbH, 85053 Ingolstadt                          | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 260.761,78                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 32.344,44                  |
| 79 hagebaumarkt Donauwörth Betriebsgesell-<br>schaft mbH & Co. KG, 86609 Donauwörth      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 18.288,06                                    | 82.000,00                                     | 9.160,29                         | 3.053,43                   |
| 80 Drebenstedt GmbH Werkers Welt<br>Hermsdorf, 39326 Hermsdorf                           | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 30.557,61                                    | 40.000,00                                     | 8.368,94                         | 2.789,65                   |
| 81 Drepper Dolsenhain GmbH & Co. KG<br>04654 Frohburg                                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 7.383,50                                    | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 82 Franz Drepper GmbH & Co. KG<br>33428 Harsewinkel                                      | 81.000,00                            | -714,04                      | 7.383,50                                    | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 83 Dreyer Baumarkt GmbH<br>34346 Hannover-Münden   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 58.226,41                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 16.141,61                  |
| 84 hagebaumarkt Eggenfelden GmbH & Co. KG<br>84307 Eggenfelden                           | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 103.124,37                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 19.733,45                  |
| 85 Michael Egger GmbH & Co.<br>84307 Eggenfelden   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 62.590,44                                    | 47.112,81                                     | 0,00                             | 14.746,38                  |
| 86 Eisen - Würz GmbH<br>93437 Furth im Wald  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 12.112,80                                     | 693,20                           | 10.040,48                  |
| 87 Ellwanger GmbH & Co. KG<br>86529 Schrobenhausen                                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 56.614,05                                    | 50.112,81                                     | 0,00                             | 14.418,26                  |
| 88 Rolf Engelhard GmbH<br>81671 München  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 213.668,58                                   | 0,00  | 0,00                             | 24.476,99                  |
| 89 Eschenbach Bau- und Garten-Center<br>GmbH & Co. KG, 98646 Hildburghausen              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 348.179,21                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 39.337,84                  |
| 90 Holz-Espermüller GmbH & Co. KG<br>87600 Kaufbeuren                                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 107.530,37                                   | 0,00  | 0,00                             | 15.985,93                  |
| 91 Evermann GmbH & Co. KG<br>22946 Trittau   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 44.128,64                                    | 11.687,57                                     | 0,00                             | 11.498,17                  |
| 92 EVH GmbH & Co. KG<br>65205 Wiesbaden  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.183,50                  |
| 93 farbenkrauth Baumarkt GmbH<br>64285 Darmstadt   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 49.791,78                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 15.466,84                  |
| 94 Fass Baustoffhandel GmbH<br>61184 Karben  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 218.703,79                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 28.979,80                  |
| 95 F+B-Fliesen- und Baustoffmarkt<br>Vermögensverwaltung GmbH & Co.KG<br>37081 Göttingen | 81.000,00                            | -714,04                      | 7.383,50                                    | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 96 Wilhelm Felden und Kaiser & Roth KG<br>Handels-GmbH u. Co., 35039 Marburg             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 125.415,65                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.516,75                  |
| 97 Carl Finis Holzhandlung GmbH<br>41199 Mönchengladbach                                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 165.975,53                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 24.761,54                  |
| 98 FLORA Gartenbau Arnold GmbH<br>15566 Schöneiche bei Berlin                            | 81.000,00                            | -178,51                      | 1.845,88                                    | 0,00   | 0,00  | 1.845,88                         | 0,00                       |
| 99 Friedrich Bauzentrum GmbH & Co. KG<br>65604 Elz/Lahn                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 373.794,01                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 41.387,02                  |
| 100 hagebaumarkt II B. Frieling GmbH & Co.<br>Kommanditgesellschaft, 48653 Coesfeld      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 308.620,89                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 36.173,17                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|   | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|---|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|   |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 101 Froschmeier GmbH & Co. Betriebs-KG<br>85716 Unterschleißheim  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 25.317,59                                    | 0,00  | 6.657,25                         | 2.219,08                   |
| 102 Gebrüder Fürstenberg Gesellschaft mit<br>beschränkter Haftung, Baustoffhandel<br>Rathenow, 14712 Rathenow | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 14.283,50                  |
| 103 Anton Gallhöfer GmbH & Co. KG<br>50354 Hürth  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 345.996,87                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 39.163,25                  |
| 104 Geith & Niggel GmbH & Co. KG<br>81929 München   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.183,50                  |
| 105 hagebaumarkt Gemünden GmbH<br>97737 Gemünden  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 70.156,71                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.096,04                  |
| 106 Gerhardt GmbH Baustoffgroßhandel<br>63303 Dreieich  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 298.161,16                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 35.336,39                  |
| 107 Profi Geuder GmbH<br>97215 Uffenheim  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 192.009,80                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 26.844,28                  |
| 108 Baustoffe Geulen GmbH & Co. KG<br>52078 Aachen  | 162.000,00                           | -1.428,09                    | 100.000,00                                  | 835.738,50                                   | 164.000,00                                    | 0,00                             | 89.826,07                  |
| 109 Gillet Baumarkt GmbH<br>76829 Landau  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 414.667,73                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 44.656,92                  |
| 110 Gillet Baustoffe GmbH<br>76829 Landau   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 97.759,28                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 19.304,24                  |
| 111 Fachhaus Glaubitz GmbH & Co. KG<br>29378 Wittingen  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 57.118,58                                    | 31.687,57                                     | 0,00                             | 13.537,37                  |
| 112 Göbbels GmbH Werkzeuge, Maschinen<br>und Service, 51515 Kürten  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 100.974,56                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 19.561,46                  |
| 113 Holzmarkt Goebel GmbH<br>40789 Monheim  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 80.743,00                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.942,94                  |
| 114 Götz + Moriz GmbH<br>79111 Freiburg   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 247.316,74                                   | 0,00  | 0,00                             | 27.168,84                  |
| 115 GoldmannLindenberger GmbH & Co.KG<br>75177 Pforzheim  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 358.416,40                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 40.156,81                  |
| 116 Gural Baustoffvertriebs - Gesellschaft mit<br>beschränkter Haftung, 93326 Abensberg                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 354.140,06                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 39.814,70                  |
| 117 von Guttenberg GmbH<br>85605 Aschheim   | 81.000,00                            | -714,04                      | 7.383,50                                    | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 118 H & B Beteiligungs- und Verwaltungs-<br>GmbH 58636 Iserlohn   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.183,50                  |
| 119 H + K Baustoffe GmbH<br>01917 Kamenz  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 273.660,69                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 33.376,36                  |
| 120 Hack Holz- und Baustoffgroßhandel<br>GmbH & Co. KG, 61130 Nidderau  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 109.141,59                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 20.214,83                  |
| 121 BHG-baumarkt GmbH<br>01844 Neustadt   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 57.118,58                                    | 31.687,57                                     | 0,00                             | 13.537,37                  |
| 122 Häsele Baustoffhandels-GmbH<br>74523 Schwäbisch Hall  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 435.402,59                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 46.315,71                  |
| 123 Hagebaumarkt Häsele GmbH<br>74523 Schwäbisch Hall   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 128.560,64                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.768,35                  |
| 124 Gebrüder Hamm GmbH & Co. KG<br>55120 Mainz  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 209.281,43                                   | 21.447,57                                     | 0,00                             | 25.198,39                  |
| 125 Baustoffzentrum Wilhelm Harbecke GmbH<br>45479 Mülheim-Broich   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 484.422,02                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 50.237,26                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|   | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|---|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|   |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 126 Hass + Hatje GmbH 25462 Rellingen                                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 125.415,65                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.516,75                  |
| 127 hagebauzentrum Rostock GmbH & Co. KG<br>18059 Rostock                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 40.725,10                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.641,51                  |
| 128 hagebauzentrum Wolfenbüttel GmbH<br>38304 Wolfenbüttel                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 63.808,58                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 16.588,19                  |
| 129 hagebaumarkt nord GmbH & Co. KG<br>25768 Rendsburg                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 41.598,49                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 130 HBV Holz- und Baustoff-Vertrieb<br>GmbH & Co. KG, 26389 Wilhelmshaven | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 165.637,82                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 24.734,53                  |
| 131 Hein GmbH & Co. KG<br>96465 Neustadt                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 435.772,44                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 46.345,30                  |
| 132 D.H. Held GmbH & Co. KG<br>64331 Weiterstadt                          | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 222.268,40                                   | 13.665,72                                     | 0,00                             | 25.848,26                  |
| 133 Hennecke Baustoffzentrum GmbH<br>59457 Werl                           | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 422.459,77                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 45.280,28                  |
| 134 Herbst GmbH Holzhandlung<br>29439 Lüchow                              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 229.184,67                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 29.818,27                  |
| 135 Holz Herbst GmbH<br>21339 Lüneburg                                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 253.367,38                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 31.752,89                  |
| 136 Karl-Heinz Herbst GmbH & Co. KG<br>63628 Bad Soden-Salmünster         | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 199.364,20                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 27.432,64                  |
| 137 J. Hesse J.H.M. Sohn, Inh. Eduard Hesse e.K.<br>26826 Weener          | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 103.240,41                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 19.742,73                  |
| 138 Hessia Baustoffe GmbH<br>65933 Frankfurt                              | 81.000,00                            | -535,53                      | 5.537,63                                    | 0,00   | 0,00  | 5.537,63                         | 0,00                       |
| 139 HEV Heimwerkermarkt GmbH & Co. KG<br>85774 Unterföhring               | 162.000,00                           | -1.428,09                    | 100.000,00                                  | 47.013,58                                    | 0,00  | 13.109,49                        | 4.369,83                   |
| 140 Karl Hezel Baufachmarkt GmbH<br>91555 Feuchtwangen                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.933,63                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.118,19                  |
| 141 Himmler Bauzentrum GmbH & Co. KG<br>31319 Höver                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 45.376,98                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.013,66                  |
| 142 Peter Hoch GmbH & Co. KG<br>55469 Simmern/Hunsrück                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 99.817,29                                    | 0,00  | 0,00                             | 15.368,88                  |
| 143 Holzplatten AG<br>8833 Samstagen / Schweiz                            | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 45.275,46                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.005,54                  |
| 144 Eugen Honer GmbH & Co. KG<br>78549 Spaichingen                        | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 277.913,56                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 33.716,58                  |
| 145 Honig Baustoffe e. Kfm.<br>31789 Hameln                               | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 459.832,92                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.270,13                  |
| 146 Hornung GmbH & Co. KG<br>76297 Stutensee-Friedrichstal                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 459.832,91                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.270,13                  |
| 147 Hotze Beteiligungs GmbH & Co. KG<br>31633 Leese                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 103.745,79                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 19.783,16                  |
| 148 HPR Holzideen GmbH<br>48612 Horstmar                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 47.077,11                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 149 HSG Holz- und Bautreff GmbH & Co. KG<br>63303 Dreieich                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 236.400,86                                   | 21.237,47                                     | 0,00                             | 27.357,44                  |
| 150 Hagebaumarkt Husum GmbH u. Co. KG<br>25813 Husum                      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 236.795,92                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 30.427,17                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|   | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|---|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|   |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 151 I.D.V. Isolier- und Dämmstoff-Vertriebs-<br>Gesellschaft mit beschränkter Haftung<br>45663 Recklinghausen | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 134.391,59                                   | 0,00  | 0,00                             | 18.134,83                  |
| 152 ISONell Nellesen GmbH<br>47551 Bedburg-Hau  | 81.000,00                            | -178,51                      | 1.845,88                                    | 0,00   | 0,00  | 1.845,88                         | 0,00                       |
| 153 C. F. Janus GmbH & Co. KG<br>23730 Neustadt/Holstein  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 48.265,99                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.244,78                  |
| 154 Jochum Holzwerke GmbH<br>86441 Zusmarshausen  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 50.878,11                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.453,75                  |
| 155 Jumbo, Division der Coop Genossenschaft<br>CH-8305 Dietlikon  | 81.000,00                            | -714,04                      | 35.121,73                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 156 Karst Baustoffe GmbH & Co. KG<br>96317 Kronach  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 348.179,19                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 39.337,84                  |
| 157 Isopartner Deutschland GmbH & Co. KG<br>91083 Baiersdorf  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 66.150,07                                    | 0,00  | 0,00                             | 12.675,51                  |
| 158 Karl Kipping GmbH<br>36304 Alsfeld  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.923,57                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.117,39                  |
| 159 Bau-Centrum Rudolf Klein GmbH<br>57234 Wilnsdorf-Rudersdorf   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 43.752,14                                    | 11.687,57                                     | 0,00                             | 11.468,05                  |
| 160 Klöpferholz GmbH & Co. KG<br>25748 Garching   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 75.756,38                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.544,01                  |
| 161 Michael Knecht Baustoffhandel<br>hagebau-centrum, 63128 Dietzenbach                                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 272.105,48                                   | 50.000,00                                     | 0,00                             | 31.651,94                  |
| 162 G. Koch GmbH & Co. KG<br>56457 Westerburg   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 54.465,67                                    | 32.772,55                                     | 0,00                             | 13.379,38                  |
| 163 J.N. Köbig GmbH<br>55120 Mainz  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 135.715,50                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 22.340,74                  |
| 164 König Baustoffe GmbH & Co. KG<br>94209 Regen  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 37.715,13                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.400,71                  |
| 165 Kopp & Krauß GmbH & Co. KG<br>67657 Kaiserslautern  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 136.572,29                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 22.409,28                  |
| 166 Kronen Baumarkt GmbH<br>41352 Korschenbroich  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 203.666,52                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 27.776,82                  |
| 167 Wendland Beteiligungs GmbH<br>22085 Hamburg   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 414.667,70                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 44.656,92                  |
| 168 Karl Krüger GmbH & Co. KG<br>31134 Hildesheim   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 459.832,91                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.270,13                  |
| 169 hagebaumarkt Landau a.d. Isar GmbH & Co. KG<br>94405 Landau a.d. Isar                                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 110.489,05                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 20.322,62                  |
| 170 hagebaumarkt Langen GmbH & Co. KG<br>27607 Geestland  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 61.956,72                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 16.440,04                  |
| 171 hagebaumarkt Langenfeld GmbH<br>40764 Langenfeld  | 81.000,00                            | -714,04                      | 27.186,29                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 172 hagebaumarkt Langenhorst GmbH<br>44575 Castrop-Rauxel   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 45.691,78                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.038,84                  |
| 173 Heinrich Langfeldt GmbH<br>25554 Wilster  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.183,50                  |
| 174 Leitermann GmbH & Co. Fachmarkt KG<br>04618 Göpfersdorf   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 77.756,94                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.704,06                  |
| 175 LHB Leim-Holz-Baustoffe<br>Handels-GmbH & Co. KG, 49377 Vechta  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 75.756,38                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.544,01                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|  | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|--|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|  |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 176 Friedrich Lichtenberg GmbH & Co. KG<br>31832 Springe   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 58.285,99                                    | 0,00  | 0,00                             | 12.046,38                  |
| 177 LIGNUM Handelsgesellschaft für Bau-<br>und Einrichtungsbedarf mbH & Co.<br>Kommanditgesellschaft, 48155 Münster  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 98.167,11                                    | 0,00  | 0,00                             | 15.236,87                  |
| 178 Wilhelm Linnenbecker GmbH & Co.<br>Kommanditgesellschaft, 32105 Bad Salzuflen                                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 509.123,82                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 52.213,41                  |
| 179 Martin Löber GmbH & Co. KG<br>34369 Hofgeismar   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 70.672,13                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.137,27                  |
| 180 Gebrüder Löffler GmbH - Baustoffe<br>07973 Greiz   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 124.967,80                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.480,92                  |
| 181 Lör Keramik-Handel Gesellschafter mit<br>beschränkter Haftung, 34123 Kassel                                      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 14.283,50                  |
| 182 Lohnes GmbH & Co. KG<br>64720 Michelstadt  | 81.000,00                            | -416,53                      | 4.307,04                                    | 0,00   | 0,00  | 4.307,04                         | 0,00                       |
| 183 Lübbert Akustikbaubedarf GmbH<br>45472 Mülheim an der Ruhr   | 81.000,00                            | -714,04                      | 7.383,50                                    | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 184 Hans Lüttke Haus der Technik GmbH<br>26954 Nordenham   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 66.829,86                                    | 0,00  | 0,00                             | 12.729,89                  |
| 185 Luhmann Holding GmbH & Co. KG<br>29223 Celle   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 293.632,71                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 34.974,12                  |
| 186 Mahler Holding GmbH & Co. KG<br>86150 Augsburg   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 439.952,23                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 46.679,68                  |
| 187 hagebaumarkt Mainburg GmbH & Co. KG<br>84048 Mainburg  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 18.288,06                                    | 82.000,00                                     | 9.160,29                         | 3.053,43                   |
| 188 Baustoff-Allianz Main-Hessen GmbH & Co. KG<br>97833 Frammersbach   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 247.868,15                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 31.312,95                  |
| 189 PROFI-Fachmarkt Ernst Markmiller GmbH<br>94469 Deggendorf  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.933,63                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.118,19                  |
| 190 hagebaumarkt Marktheidenfeld GmbH<br>97828 Marktheidenfeld   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 81.074,52                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.969,46                  |
| 191 Bauservice Reiner Maß e. Kfm.<br>14943 Luckenwalde   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 176.540,53                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 25.606,74                  |
| 192 Mathar u. Wetzel & Co. Gesellschaft<br>mit beschränkter Haftung, Holz- und<br>Kunststoffzeugnisse, 50189 Elsdorf | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 25.486,85                                    | 0,00  | 6.666,83                         | 2.222,27                   |
| 193 Philipp May Baustoffe GmbH<br>96052 Bamberg  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 427.048,09                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 45.647,35                  |
| 194 Bauzentrum Mayer GmbH & Co. KG<br>85055 Ingolstadt   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 460.389,61                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.314,67                  |
| 195 Anton Mayrose GmbH + Co. KG<br>49716 Meppen  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 231.080,87                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 29.969,97                  |
| 196 MBS Baumarkt Service GmbH<br>80807 München   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 23.506,78                                    | 0,00  | 6.554,75                         | 2.184,91                   |
| 197 Menouquin SCRL<br>B-1400 Nivelles  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 2.400,54                                     | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 198 Mill Beteiligungs GmbH & Co. KG<br>97833 Frammersbach  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 439.650,04                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 46.655,50                  |
| 199 J. Minninger KG<br>54550 Daun  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 49.791,78                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 15.466,84                  |
| 200 Mölders Holding GmbH<br>29549 Bad Bevensen   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 397.713,74                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 43.300,60                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|  | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|--|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|  |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 201 Möller & Förster GmbH & Co. KG<br>22339 Hamburg  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 104.992,17                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 19.882,87                  |
| 202 Selbstbaumarkt Mölln GmbH<br>23879 Mölln   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 79.232,22                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.822,08                  |
| 203 Moes Frères, Gérard Moes et Compagnie,<br>Successeurs Sarl, LU-5544 Remich                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 34.269,51                                    | 11.687,57                                     | 7.577,44                         | 2.525,81                   |
| 204 Moos & Söhne GmbH & Co. KG<br>65824 Schwalbach   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 44.204,39                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.919,85                  |
| 205 hagebaumarkt Moosburg GmbH & Co. KG<br>85368 Moosburg                                      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 73.667,09                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.376,87                  |
| 206 MS-Holzfachmarkt Gesellschaft mit<br>beschränkter Haftung<br>65205 Nordenstadt / Wiesbaden | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 371.140,07                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 41.174,71                  |
| 207 hagebaumarkt Mülheim an der Ruhr GmbH<br>45478 Mülheim-Hafen                               | 81.000,00                            | -714,04                      | 23.226,40                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 208 Müllenhoff GmbH<br>59964 Medebach  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 57.118,57                                    | 31.687,57                                     | 0,00                             | 13.537,37                  |
| 209 Bau- und Heimwerkermarkt Müllenhoff<br>GmbH, 59955 Winterberg                              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 37.120,22                                    | 56.687,57                                     | 0,00                             | 13.187,50                  |
| 210 Franz Müller GmbH<br>54595 Prüm  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 64.930,23                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 16.677,92                  |
| 211 Friedrich Müller GmbH & Co. KG<br>31020 Salzhemmendorf                                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 56.295,36                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 15.987,13                  |
| 212 Holz-Müller GmbH<br>31789 Hameln   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 185.173,24                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 26.297,36                  |
| 213 Müller Landtechnik KG<br>97456 Dittelbrunn   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.933,63                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.118,19                  |
| 214 Mundfortz Baustoffe GmbH<br>41366 Schwalmatal  | 81.000,00                            | -714,04                      | 37.102,18                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 215 Neidhart Heimwerker GmbH u. Co. Betriebs KG<br>82362 Weilheim                              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 154.383,15                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 23.834,15                  |
| 216 Neidhart Heimwerker GmbH & Co. Betriebs KG<br>82467 Garmisch-Partenkirchen                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.549,83                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.087,49                  |
| 217 Neidhart Heimwerker GmbH & Co. Betriebs KG<br>82380 Peißenberg                             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 125.394,65                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.515,07                  |
| 218 STA Heimwerkermarkt GmbH & Co. KG<br>82319 Starnberg                                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 80.140,10                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.894,71                  |
| 219 Neubauer Holzfachmarkt GmbH<br>12107 Berlin  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 128.775,38                                   | 0,00  | 0,00                             | 17.685,53                  |
| 220 Zeulenrodaer Holzfachhandel Inh. Jörg<br>Neudeck e.K., 07937 Zeulenroda-Triebes            | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 25.317,58                                    | 0,00  | 6.657,25                         | 2.219,08                   |
| 221 hagebaumarkt Neustadt a.d. Donau GmbH<br>& Co. KG 93333 Neustadt a.d. Donau                | 81.000,00                            | -535,53                      | 10.477,41                                   | 0,00   | 0,00  | 5.537,63                         | 0,00                       |
| 222 Walter Nilsson GmbH & Co. KG<br>49086 Osnabrück  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 74.337,09                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.430,47                  |
| 223 hagebaumarkt Nördlingen GmbH & Co. KG<br>86720 Nördlingen                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 15.944,04                                    | 0,00  | 6.126,67                         | 2.042,22                   |
| 224 NOVA Dämmstoff-Handel GmbH<br>32120 Hiddenhausen   | 81.000,00                            | -714,04                      | 7.383,50                                    | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 225 hagebau Gebrüder Ott Baustoffe GmbH<br>72622 Nürtingen                                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 439.370,17                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 46.633,11                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|  | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|--|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|  |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 226 Hugo Overthun Gesellschaft mit<br>beschränkter Haftung, 44357 Dortmund             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 36.260,14                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.284,31                  |
| 227 Bauzentrum Pelzer GmbH<br>50389 Wesseling  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 176.075,33                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 25.569,53                  |
| 228 Georg Pirrung Gesellschaft mit<br>beschränkter Haftung, 66450 Bexbach              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 166.748,57                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 24.823,39                  |
| 229 BAUFUCHS Plewa GmbH<br>48685 Vreden  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.923,57                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.117,39                  |
| 230 Josef Pötter GmbH & Co. KG<br>Betreuungsmarkt, 41189 Mönchengladbach               | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 45.376,99                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.013,66                  |
| 231 PREVO-Baubedarf-Handelsgesellschaft mbH<br>31135 Hildesheim                        | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 57.118,57                                    | 31.687,57                                     | 0,00                             | 13.537,37                  |
| 232 hagebaumarkt Prignitz GmbH & Co. KG<br>16866 Kyritz                                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 66.829,86                                    | 0,00  | 0,00                             | 12.729,89                  |
| 233 Baumarkt Dahmen GmbH & Co. KG<br>41564 Kaarst                                      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 240.228,97                                   | 0,00  | 0,00                             | 26.601,82                  |
| 234 Raiffeisen-Handelsgenossenschaft eG<br>Kamenz, 01917 Kamenz                        | 81.000,00                            | -714,04                      | 43.095,71                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 235 Raiffeisen-Waren GmbH<br>34117 Kassel  | 243.000,00                           | -2.142,13                    | 150.000,00                                  | 694.150,30                                   | 246.000,00                                    | 0,00                             | 89.982,51                  |
| 236 Ravensberger Holz GmbH & Co. KG<br>33613 Bielefeld                                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 74.687,58                                    | 0,00  | 0,00                             | 13.358,51                  |
| 237 Baustoff Renger GmbH<br>02763 Zittau   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 14.283,50                  |
| 238 W. Renner GmbH<br>86899 Landsberg am Lech  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 441.780,03                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 46.825,90                  |
| 239 Rentsch Holzhandels-GmbH<br>01237 Dresden  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 216.006,83                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 28.764,05                  |
| 240 RHEIKA-DELTA Warenhandelsgesellschaft<br>mit beschränkter Haftung, 34212 Melsungen | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 163.931,99                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 24.598,06                  |
| 241 Baustoffallianz West GmbH<br>45699 Herten  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 176.578,43                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 25.609,77                  |
| 242 Richter Baustoffe GmbH<br>23560 Lübeck   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 244.750,38                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 31.063,53                  |
| 243 Röhnert Holzhandelsgesellschaft mbH<br>12277 Berlin                                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 45.867,34                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.052,89                  |
| 244 bauzentrum R Ö H R I G GmbH<br>56253 Treis-Karden                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 472.883,78                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 49.314,20                  |
| 245 Rompel Baustoffe GmbH<br>57319 Bad Berleburg                                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 333.805,86                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 38.187,97                  |
| 246 Baustoffzentrum Rosemeyer & Rohjans<br>GmbH & Co. KG, 26169 Friesoythe             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 125.415,65                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.516,75                  |
| 247 BAUZENTRUM Gebr. Roth GmbH & Co. KG<br>08297 Zwönitz                               | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 34.269,51                                    | 11.687,57                                     | 7.577,44                         | 2.525,81                   |
| 248 Baucenter Ruhl GmbH & Co. KG<br>35418 Buseck                                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 40.000,00                                     | 2.188,25                         | 9.820,19                   |
| 249 SAH GmbH<br>96106 Ebern  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 165.540,70                                   | 0,00  | 0,00                             | 20.626,76                  |
| 250 hagebauzentrum Salzwedel GmbH<br>29410 Salzwedel                                   | 81.000,00                            | -104,13                      | 1.076,76                                    | 0,00   | 0,00  | 1.076,76                         | 0,00                       |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|   | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|---|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|   |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 251 Sattler & Co. Baustoffhandel Groß- und Einzelhandel OHG, 03185 Peitz                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 57.302,99                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.967,74                  |
| 252 ASG Bauzentrum Albert Schäffer GmbH & Co. KG, 89312 Günzburg                            | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 73.431,53                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.358,02                  |
| 253 Hans J. Schattauer 92318 Neumarkt   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 348.334,15                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 39.350,23                  |
| 254 Schelle-Bauelemente GmbH & Co. KG 78224 Singen Hohentwiel                               | 81.000,00                            | -714,04                      | 13.302,33                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 255 Max Schierer Holding GmbH 93413 Cham  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 163.931,99                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 24.598,06                  |
| 256 Dämmstoffhandel Nordhausen Ulrich Schlegel e. Kfm., 99734 Nordhausen                    | 81.000,00                            | -357,02                      | 3.691,75                                    | 0,00   | 0,00  | 3.691,75                         | 0,00                       |
| 257 Heinrich Schlenkhoff Gesellschaft mit beschränkter Haftung, 45143 Essen                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 303.056,87                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 35.728,05                  |
| 258 Magnarius GmbH & Co. KG 51427 Bergisch Gladbach   | 243.000,00                           | -2.142,13                    | 150.000,00                                  | 754.500,60                                   | 159.532,70                                    | 0,00                             | 90.487,18                  |
| 259 PROFI Schmitt GmbH 76307 Karlsbad   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 47.516,40                                    | 50.000,00                                     | 0,00                             | 13.684,81                  |
| 260 E. Schmitz-Nettersheim Handelsges. mbH 53925 Kall                                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 259.765,63                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 32.264,75                  |
| 261 Schneider Holding GmbH 83355 Grabenstätt  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 459.832,92                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.270,13                  |
| 262 Jos. Schneider Gesellschaft mit beschränkter Haftung, 83355 Grabenstätt                 | 81.000,00                            | -104,13                      | 1.076,76                                    | 0,00   | 0,00  | 1.076,76                         | 0,00                       |
| 263 Schneider & Co. GmbH 88677 Markdorf   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 90.561,34                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.728,41                  |
| 264 Zugreif-Heimwerkermärkte Wilhelm Schneider GmbH & Co. KG, 34497 Korbach                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.728,82                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.101,81                  |
| 265 Holz-Schödel GmbH & Co. KG 95028 Hof  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 65.113,71                                    | 36.687,57                                     | 0,00                             | 14.426,98                  |
| 266 Baustoffgroßhandlung Hermann Schölermann GmbH & Co. KG, Otterndorf, NE 21762 Otterndorf | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 459.832,92                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.270,13                  |
| 267 Arno Schone Baustoffhandel Gesellschaft mit beschränkter Haftung 06449 Aschersleben     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 57.121,54                                    | 0,00  | 0,00                             | 11.953,22                  |
| 268 Willi Schorisch GmbH & Co. KG 25746 Wesseln   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 222.801,02                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 29.307,58                  |
| 269 Schröder Bauzentrum GmbH, Heide & Co. Kommanditgesellschaft, 25746 Heide                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 459.901,44                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.275,62                  |
| 270 Schütte Baumarkt GmbH & Roggan KG 29439 Lüchow  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 237.956,41                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 30.520,01                  |
| 271 Hans Schuy Baustoffgesellschaft mit beschränkter Haftung, 51105 Köln                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 273.635,43                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 33.374,33                  |
| 272 Seeger Baustoffe GmbH 78733 Aichhalden  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 367.521,98                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 40.885,26                  |
| 273 Segl Bauzentrum GmbH 94535 Eging am See   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 110.493,45                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 20.322,98                  |
| 274 Franz Selg Baumarkt & Baustoffe GmbH 88499 Riedlingen                                   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 34.595,13                                    | 12.112,81                                     | 7.610,91                         | 2.536,97                   |
| 275 Sender Bau- u. Gartenmarkt GmbH & Co. KG 46282 Dorsten                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 397.259,22                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 43.264,24                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|  | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|--|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|  |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 276 Wilhelm Siemens GmbH u. Co.KG<br>24340 Eckernförde                                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 101.051,48                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 19.567,62                  |
| 277 Söffge Holding OHG<br>38644 Goslar-Grauhof   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 182.885,86                                   | 0,00  | 0,00                             | 22.014,37                  |
| 278 Sperling Holding GmbH<br>84048 Mainburg  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 149.616,42                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 23.452,81                  |
| 279 Dämmstoffe Springer Inh. Claudia Roider e.K.<br>94315 Straubing                        | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 94.583,61                                    | 0,00  | 0,00                             | 14.950,19                  |
| 280 Wilhelm Stapper GmbH & Co. KG<br>47807 Krefeld   | 81.000,00                            | -178,51                      | 1.845,88                                    | 0,00   | 0,00  | 1.845,88                         | 0,00                       |
| 281 Baumarkt Steeg GmbH<br>56355 Nastätten   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 29.094,78                                    | 11.687,57                                     | 7.284,53                         | 2.428,17                   |
| 282 Klaus Stephan Beteiligungs GmbH<br>55585 Norheim                                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 338.816,89                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 38.588,85                  |
| 283 Bauzentrum Stewes<br>GmbH & Co. KG Dinslaken, 46539 Dinslaken                          | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 470.591,12                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 49.130,79                  |
| 284 Stieper GmbH & Co. KG<br>24589 Nortorf   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 261.502,67                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 32.403,71                  |
| 285 Stolz Warenhandels-gesellschaft mbH & Co. KG<br>50374 Erftstadt-Liblar                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 142.218,55                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 22.860,98                  |
| 286 hagebaumarkt Straubing GmbH & Co. KG<br>94315 Straubing                                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 91.294,10                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.787,03                  |
| 287 Hans Streich Handels-GmbH<br>83371 Stein an der Traun                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 282.053,47                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 34.047,78                  |
| 288 Henry Strupp GmbH & Co. KG<br>36041 Fulda  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 222.463,43                                   | 0,00  | 0,00                             | 25.180,57                  |
| 289 Sturm Bauzentrum GmbH & Co. KG<br>41462 Neuss  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 402.902,62                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 43.715,71                  |
| 290 SÜD-WEST-Allianz GmbH<br>83355 Grabenstätt-Erlstätt                                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.183,50                  |
| 291 Paul Swertz GmbH<br>47574 Goch   | 243.000,00                           | -2.142,13                    | 150.000,00                                  | 1.416.515,32                                 | 246.000,00                                    | 0,00                             | 147.771,72                 |
| 292 TDH-GmbH Technischer Dämmstoffhandel<br>20539 Hamburg                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 23.226,40                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 293 TDH Koblenz GmbH<br>56072 Koblenz  | 81.000,00                            | -714,04                      | 23.226,40                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 294 Baustoffhandel Tecklenburger Land<br>GmbH & Co. KG, 49525 Lengerich                    | 162.000,00                           | -1.428,09                    | 100.000,00                                  | 166.825,87                                   | 93.687,57                                     | 0,00                             | 32.797,44                  |
| 295 Holz-Zentrum Theile GmbH<br>04910 Elsterwerda  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 60.128,39                                    | 0,00  | 0,00                             | 12.193,77                  |
| 296 Thies + Co. GmbH<br>27318 Hoya   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 459.832,99                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.270,14                  |
| 297 Schröder Bauzentrum GmbH,<br>Marne & Co. Kommanditgesellschaft<br>25709 Marne/Holstein | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.034,27                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 14.286,24                  |
| 298 Thorwesten GmbH & Co.<br>Kommanditgesellschaft, 58802 Balve                            | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 262.463,37                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 32.480,57                  |
| 299 CARL TORLEY GmbH & Co.KG<br>59494 Soest  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 306.798,71                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 36.027,40                  |
| 300 TROBATOP GmbH & Co. KG<br>32457 Porta Westfalica                                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 7.383,50                                    | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|  | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|--|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|  |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 301 Holz-Tusche GmbH & Co. KG<br>34431 Marsberg                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 61.641,60                                    | 0,00  | 0,00                             | 12.314,83                  |
| 302 Ulrich Holzhandlung-Baumarkt GmbH<br>27305 Bruchhausen-Vilsen                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 68.726,99                                    | 11.687,57                                     | 0,00                             | 13.466,04                  |
| 303 hagebau-märkte "Quintus" GmbH & Co. KG<br>41564 Kaarst                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 100.562,35                                   | 0,00  | 0,00                             | 15.428,49                  |
| 304 VES Heimwerkermarkt GmbH<br>83714 Miesbach                                   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.886,41                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.254,41                  |
| 305 Erich Viohl GmbH & Co.<br>28357 Bremen                                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 57.118,57                                    | 31.687,57                                     | 0,00                             | 13.537,37                  |
| 306 Holz Waidelich GmbH & Co. KG<br>71111 Waldenbuch                             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 33.540,94                                    | 0,00  | 7.122,72                         | 2.374,24                   |
| 307 Wegener GmbH & Co. KG<br>33098 Paderborn                                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 335.171,54                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 38.297,22                  |
| 308 Wilh. Wehber GmbH & Co.<br>21709 Himmelpforten                               | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 176.366,29                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 25.592,80                  |
| 309 hagebau Werrazentrum BSA GmbH & Co. KG<br>37242 Bad Sooden-Allendorf         | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 1.067,94                                     | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 310 Hagebaumarkt Wertheim GmbH<br>97877 Wertheim-Bestenheid                      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 299.792,75                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 35.466,92                  |
| 311 Wertheimer Beteiligungsgesellschaft mbH<br>76532 Baden-Baden                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 271.656,29                                   | 0,00  | 0,00                             | 29.116,00                  |
| 312 Bezirkslagerhaus Wertingen GmbH<br>86637 Wertingen                           | 81.000,00                            | -714,04                      | 47.077,11                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 313 C. J. Wigger KG<br>24539 Neumünster  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 522.734,83                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 53.302,29                  |
| 314 Winkler & Gräbner GmbH & Co. KG<br>09648 Altmitweida                         | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 31.687,57                                     | 0,00                             | 11.767,88                  |
| 315 Wittig GmbH<br>06917 Jessen  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 215.249,89                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 28.703,49                  |
| 316 WM-Allianz GmbH<br>21709 Himmelpforten                                       | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 14.283,50                  |
| 317 Theodor Wölpert GmbH & Co. KG<br>89231 Neu-Ulm                               | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 399.081,50                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 43.410,02                  |
| 318 Johannes Wörmcke KG<br>25436 Uetersen  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 129.528,04                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.845,74                  |
| 319 Baumaterialienvertrieb Gustav Wulff<br>GmbH & Co. KG, 29221 Celle            | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 459.832,99                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.270,14                  |
| 320 Wurzbacher GmbH<br>95030 Hof   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 262.494,79                                   | 38.822,16                                     | 0,00                             | 30.324,19                  |
| 321 Bennewitzer Raiffeisen Handels GmbH<br>(Baustoffhandel), 37308 Heiligenstadt | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 114.084,91                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 20.610,29                  |
| 322 Zaun Welt GmbH & Co. KG<br>04828 Bennewitz                                   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 120.034,43                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.086,25                  |
| 323 F.W. Ziesak GmbH<br>46049 Oberhausen   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 458.010,80                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 48.124,36                  |
| 324 Bauzentrum Otto Zillinger GmbH & Co. KG<br>94486 Osterhofen                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 119.105,84                                   | 82.000,00                                     | 0,00                             | 21.011,97                  |
| 325 EISENKIES Tortechnik Gesellschaft m.b.H.<br>A - 6050 Hall i. T.              | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 42.302,25                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.767,68                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|   | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|---|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|   |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 326 Baumarkt und Gartencenter Ebster GmbH<br>A - 5700 Zell am See                     | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 80.467,32                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.920,89                  |
| 327 hagebau Egger GmbH<br>A - 9560 Feldkirchen  | 81.000,00                            | -714,04                      | 34.970,19                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 328 hagebau Bauzentrum GmbH (Baustoffe)<br>A - 9400 Wolfsberg                         | 81.000,00                            | -714,04                      | 34.970,19                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 329 Fetter Baumarkt Gesellschaft m.b.H.<br>A - 2100 Korneuburg                        | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 81.245,80                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.983,16                  |
| 330 Hagebau Mössler Baustoffhandel GmbH<br>A - 9523 Villach Landskron                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.874,85                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.113,49                  |
| 331 Baumarkt Nädlinger Handelsges. m.b.H.<br>A - 3100 St. Pölten                      | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.952,81                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.119,72                  |
| 332 Reisinger Gesellschaft m.b.H. Passail<br>A - 8162 Passail                         | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 65.475,76                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 16.721,56                  |
| 333 Vogl Baumarkt GmbH<br>A - 8582 Rosental an der Kainach                            | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 78.408,04                                    | 80.000,00                                     | 0,00                             | 17.656,14                  |
| 334 Anton Weindl KG.<br>A - 4400 Steyr  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 103.304,97                                   | 0,00  | 0,00                             | 15.647,90                  |
| 335 Wiesinger Holding GmbH<br>A - 4911 Tumeltsham                                     | 81.000,00                            | -148,76                      | 1.538,23                                    | 0,00   | 0,00  | 1.538,23                         | 0,00                       |
| 336 Sanotechnik Handelsgesellschaft m.b.H.<br>A - 2752 Wöllersdorf                    | 81.000,00                            | -44,63                       | 461,47                                      | 0,00   | 0,00  | 461,47                           | 0,00                       |
| 337 Hubert Haas, Baumaterialien GmbH & Co KG<br>A - 6410 Telfs                        | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 39.681,75                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.558,04                  |
| 338 Rinnhofer GmbH<br>A - 3335 Weyer  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 80.569,08                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.929,03                  |
| 339 Ing. Hans Lang Gesellschaft m.b.H.<br>A - 6123 Vomperbach / Terfens               | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 0,00  | 1.896,32                         | 8.135,47                   |
| 340 Grisseemann Gesellschaft m.b.H.<br>A - 6511 Zams                                  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 30.245,88                                    | 0,00  | 6.936,20                         | 2.312,07                   |
| 341 Lieb Markt GmbH<br>A - 8160 Weiz  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.874,85                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.113,49                  |
| 342 Wessenthaler Baustoffvertriebsgesellschaft<br>m.b.H., A - 4800 Attnang - Puchheim | 81.000,00                            | -714,04                      | 47.077,11                                   | 0,00   | 0,00  | 7.383,50                         | 0,00                       |
| 343 Baubedarf Niederer Gesellschaft m.b.H.<br>A - 8380 Jennersdorf                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 42.302,25                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.767,68                  |
| 344 KSK Baumarkt GmbH<br>A - 8504 Preding   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.183,50                  |
| 345 August Rädler GmbH<br>A - 6922 Wolfurt  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 79.319,26                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 17.829,04                  |
| 346 Schuberth GmbH & Co KG<br>A - 3390 Melk   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 42.302,25                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.767,68                  |
| 347 Alois Wallner Gesellschaft m.b.H.<br>A - 8530 Deutschlandsberg                    | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 42.302,25                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.767,68                  |
| 348 C. Bergmann KG<br>A - 4050 Traun  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 42.302,25                                    | 0,00  | 0,00                             | 10.767,68                  |
| 349 Tobias Altzinger KG<br>A - 4320 Perg  | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.705,60                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.099,95                  |
| 350 Johann Eisl Gesellschaft mbH<br>A - 4820 Bad Ischl                                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.952,81                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.119,72                  |

## Verzeichnis der Gesellschafter

per 31.12.2023

|  | gezeichnete<br>Einlage<br>31.12.2023 | Anrechen-<br>bare<br>Steuern | Rücklage I<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 50 | Rücklage II<br>31.12.2023<br>min.<br>TEUR 35 | Rücklage III<br>31.12.2023<br>max.<br>TEUR 82 | Jahresüberschuss 2023            |                            |
|--|--------------------------------------|------------------------------|---|--|---|----------------------------------|----------------------------|
|  |                                      |                              |   |  |   | davon<br>Rücklagen-<br>zuführung | davon<br>Bilanzge-<br>winn |
| 351 Graspöntner GmbH<br>A - 5310 Mondsee   | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.874,85                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.113,49                  |
| 352 A. Klaus Eisen- u. Baumarkt Gesellschaft<br>m.b.H., A - 9640 Kötschach-Mauthen | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.874,85                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.113,49                  |
| 353 KOLAR Baustoff GmbH<br>A - 7100 Neusiedl am See                                | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 67.954,89                                    | 0,00  | 0,00                             | 12.819,89                  |
| 354 Bau - Elemente Bauer Gesellschaft m.b.H.<br>A - 7551 Stegersbach               | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 82.874,85                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 18.113,49                  |
| 355 Gebrüder Podesser Baustoffe GmbH<br>A - 9951 Ainet                             | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 35.000,00                                    | 0,00  | 2.882,77                         | 7.070,11                   |
| 356 "5 Täler" Bauhandels GmbH<br>A - 6714 Nüziders                                 | 81.000,00                            | -714,04                      | 50.000,00                                   | 62.340,26                                    | 82.000,00                                     | 0,00                             | 16.470,72                  |
|  | <b>30.132.000,00</b>                 | <b>-256.625,31</b>           | <b>17.047.234,22</b>                        | <b>56.646.088,90</b>                         | <b>18.539.356,64</b>                          | <b>421.287,79</b>                | <b>7.677.902,55</b>        |

# Verzeichnis der Kommanditisten

## Veränderungen im Kommanditistenkreis 2023

| Monat                         | +/- Firma  | Land |
|-------------------------------|--|------|
| Januar                        | - hagebau Capital-GmbH   | DE   |
|                               | - Juhnke Baumarkt- und Baustoffhandel GmbH & Co. KG                | DE   |
|                               | - BGU Baugeräte-Union GmbH Co. Maschinenhandels-KG                 | DE   |
|                               | - HolzTec GmbH Agentur und Handel                                  | DE   |
|                               | - Deine Baustoffe GmbH & Co. KG                                    | DE   |
|                               | - Verbrauchermarkt Grenzland Herburger GmbH & Co KG                | DE   |
|                               | - R.H.G. Regionale Handelsgesellschaft für Baustoffe GmbH + Co. KG | DE   |
|                               | - Günther Sabitzer Gesellschaft m.b.H                              | AT   |
|                               | + Drepper Dolsenhain GmbH & Co. KG                                 | DE   |
|                               | + Franz Drepper GmbH & Co. KG                                      | DE   |
|                               | + TROBATOP GmbH & Co. KG   | DE   |
|                               | + ISOnell Nellessen GmbH   | DE   |
|                               | + Karsten Betz GmbH  | DE   |
|                               | + Lübbert Akustikbaubedarf GmbH                                    | DE   |
|                               | + Dämmstoffhandel Nordhausen Ulrich Schlegel e.Kfm.                | DE   |
|                               | + Wilhelm Stapper GmbH & Co. KG                                    | DE   |
|                               | + von Guttenberg GmbH  | DE   |
|                               | + F+B-Fliesen- und Baustoffmarkt Vermögensverwaltung GmbH & Co. K  | DE   |
|                               | + NOVA Dämmstoff-Handel GmbH                                       | DE   |
|                               | + Baunativ GmbH & Co. KG   | DE   |
|                               | + hagebau-märkte „Quintus“ GmbH & Co. KG                           | DE   |
| + FLORA Gartenbau Arnold GmbH | DE   |      |
| Februar                       | + hagebau Capital-GmbH   | DE   |
|                               | - Coarco   | IC   |
|                               | - Dirk Heise Baumarkt GmbH   | DE   |
| März                          | + Wiesinger Holding GmbH   | AT   |
|                               | - FLORA-LAND ARNOLD Inh. Kathrin Arnold                            | DE   |
| April                         | + Hessia Baustoffe GmbH  | DE   |
|                               | - Sigmund Bauer Handelsgesellschaft mbH                            | DE   |
| Juni                          | + hagebauzentrum Salzwedel GmbH                                    | DE   |
|                               | + Jos. Schneider GmbH  | DE   |
|                               | + Lohnes GmbH & Co. KG   | DE   |
| Juli                          | + BAUKING Westfalen GmbH   | DE   |
|                               | + BAUKING Ostfalen GmbH  | DE   |
|                               | + BAUKING Weser-Ems GmbH   | DE   |
|                               | + BAUKING Berlin-Brandenburg GmbH                                  | DE   |
| August                        | - SCHILOWSKY Baumarkt und Baustoffhandel KG, Neunkirchen           | AT   |
| September                     | - hagebau Capital-GmbH   | DE   |
|                               | + hagebau Auslandsbeteiligungsgesellschaft mbH                     | DE   |
| Oktober                       | + Sanotechnik Handelsgesellschaft m. b. H.                         | AT   |

# Kennzahlen der Tochterunternehmen

---

# hagebau Logistik GmbH & Co. KG, Soltau

## Kennzahlen im Überblick

### Konsolidierte Darstellung inkl. folgender Unternehmen:

- hagebau Logistik GmbH & Co. KG
- hagebau Logistik Verwaltungsgesellschaft mbH
- hagebau nord Logistik GmbH
- hagebau weser-ems Logistik GmbH
- hagebau west Logistik GmbH
- hagebau süd-ost Logistik GmbH
- hagebau süd Logistik GmbH
- hagebau Zentrallager GmbH

|                                    |             | 2023          | 2022          |
|------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Umsatzerlöse                       | TEUR        | 400.546       | 468.971       |
| Wareneinsatz                       | TEUR        | 333.637       | 412.770       |
| <b>Rohhertrag</b>                  | <b>TEUR</b> | <b>66.909</b> | <b>56.201</b> |
| Personalaufwand                    | TEUR        | 19.022        | 17.827        |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | TEUR        | 39.679        | 40.381        |
| Abschreibungen                     | TEUR        | 3.540         | 3.504         |
| Jahresergebnis                     | TEUR        | 273           | -5.838        |
| Bilanzsumme                        | TEUR        | 130.013       | 163.834       |
| Eigenkapitalquote <sup>1</sup>     | %           | 11,3          | 8,9           |
| Investitionen                      | TEUR        | 3.109         | 6.008         |
| Vorräte                            | TEUR        | 62.727        | 96.887        |
| Vollzeit-Mitarbeiter               | Anzahl      | 288           | 332           |
| zzgl. Auszubildende                | Anzahl      | 13            | 11            |

<sup>1</sup> Eigenkapitalquote = (Eigenkapital/Gesamtkapital)

### Geschäftsführer der o. g. Gesellschaften:

Sven Grobrügge  
Gerritt Höppner-Tietz

### Prokuristen folgender Gesellschaften:

hagebau Logistik GmbH & Co. KG,  
hagebau Logistik Verwaltungsgesellschaft mbH  
Dirk Kant

hagebau nord Logistik GmbH, hagebau west Logistik GmbH,  
hagebau süd Logistik GmbH, hagebau weser-ems Logistik GmbH,  
hagebau süd-ost Logistik GmbH, hagebau Zentrallager GmbH  
Dirk Kant, Michael Brunschön



# hagebau IT GmbH, Soltau

## Kennzahlen im Überblick

---

|                                    |             | 2023          | 2022          |
|------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Umsatzerlöse                       | TEUR        | 48.570        | 40.897        |
| Wareneinsatz                       | TEUR        | 14.285        | 11.543        |
| <b>Rohertrag</b>                   | <b>TEUR</b> | <b>34.285</b> | <b>29.354</b> |
| Personalaufwand                    | TEUR        | 16.780        | 14.922        |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | TEUR        | 13.987        | 12.959        |
| Abschreibungen                     | TEUR        | 3.825         | 2.630         |
| Jahresergebnis                     | TEUR        | 493           | 524           |
| Bilanzsumme                        | TEUR        | 70.293        | 50.086        |
| Eigenkapitalquote <sup>1</sup>     | %           | 4,0           | 4,7           |
| Investitionen                      | TEUR        | 21.878        | 16.498        |
| Vollzeit-Mitarbeiter               | Anzahl      | 202           | 191           |
| zzgl. Auszubildende                | Anzahl      | 13            | 11            |

<sup>1</sup> Eigenkapitalquote = (Eigenkapital/Gesamtkapital)

### Geschäftsführer der hagebau IT GmbH:

Sven Grobrügge  
 Marc-Oliver Herbst  
 Marc Rauscher

### Prokuristen der hagebau IT GmbH:

Dirk Kant  
 Marco Riemer  
 Karsten Rypholz



# hagebau Versicherungsdienst GmbH, Soltau

## Kennzahlen im Überblick

---

|                                    |             | 2023         | 2022         |
|------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Umsatzerlöse / Courtagen           | TEUR        | 6.225        | 5.838        |
| Wareneinsatz                       | TEUR        | 0            | 0            |
| <b>Rohertrag</b>                   | <b>TEUR</b> | <b>6.225</b> | <b>5.838</b> |
| Personalaufwand                    | TEUR        | 1.799        | 1.698        |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | TEUR        | 645          | 605          |
| Abschreibungen                     | TEUR        | 70           | 75           |
| Jahresergebnis (vor EAV)           | TEUR        | 3.885        | 3.480        |
| Bilanzsumme                        | TEUR        | 308          | 308          |
| Eigenkapitalquote <sup>1</sup>     | %           | 32,8         | 32,8         |
| Investitionen                      | TEUR        | 55           | 33           |
| Vollzeit-Mitarbeiter               | Anzahl      | 23           | 22           |
| zzgl. Auszubildende                | Anzahl      | 3            | 4            |

<sup>1</sup> Eigenkapitalquote = (Eigenkapital/Gesamtkapital)

### Geschäftsführer der hagebau Versicherungsdienst GmbH:

Matthias Buchroth  
Jan Buck-Emden  
Sven Grobrügge

### Prokurist der hagebau Versicherungsdienst GmbH:

Dirk Kant



# hagebau connect GmbH & Co. KG, Hamburg

## Kennzahlen im Überblick

|                                    |             | 2023          | 2022          |
|------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Umsatzerlöse                       | TEUR        | 82.377        | 85.272        |
| Wareneinsatz                       | TEUR        | 47.896        | 49.327        |
| <b>Rohertrag</b>                   | <b>TEUR</b> | <b>34.481</b> | <b>35.945</b> |
| Personalaufwand                    | TEUR        | 8.981         | 7.615         |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | TEUR        | 23.123        | 26.907        |
| Abschreibungen                     | TEUR        | 2.060         | 2.452         |
| Jahresergebnis                     | TEUR        | 51            | 31            |
| Bilanzsumme                        | TEUR        | 8.486         | 16.290        |
| Eigenkapitalquote <sup>1</sup>     | %           | 22,33         | 11,63         |
| Investitionen                      | TEUR        | 423           | 1.462         |
| Vorräte                            | TEUR        | 5.420         | 10.554        |
| Vollzeit-Mitarbeiter               | Anzahl      | 90            | 90            |
| zzgl. Auszubildende                | Anzahl      | 6             | 9             |

<sup>1</sup> Eigenkapitalquote = (Eigenkapital/Gesamtkapital)

### Geschäftsführer der hagebau connect GmbH & Co. KG:

Jan Buck-Emden

### Prokurist der hagebau connect GmbH & Co. KG:

Dirk Kant

**hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG**

Celler Straße 47 | 29614 Soltau  
[www.hagebau.de](http://www.hagebau.de) | [www.hagebau.com](http://www.hagebau.com)

