

Presse-Information

## Neues Zentrallager in Walsrode an hagebau Logistik übergeben

- Neues Zentrallager übernimmt herausgehobene Funktion in der Logistikstrategie der hagebau
- Bis zu 150 Arbeitsplätze für die Region entstehen in Walsrode
- 43.000 Quadratmeter Lagerfläche in vier Hallenabschnitten

**Walsrode, 17. Februar 2021. Das neue Zentrallager im „A27park“ Walsrode wurde offiziell an die hagebau übergeben. Die Immobilie mit einer Gesamtfläche von etwa 43.000 Quadratmetern wurde durch die Garbe Industrial Real Estate GmbH für die hagebau Logistik errichtet. Deren Omnichannel-Aktivitäten sollen künftig in Walsrode gebündelt werden.**

Dadurch werden die bestehenden fünf Regionallager entlastet und die Leistungsfähigkeit der gesamten hagebau Logistik gesteigert. „Am Standort Walsrode werden zahlreiche Jobs entstehen. Insgesamt werden bis zu 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Zentrallager beschäftigt werden“, so Gerritt Höppner-Tietz, Geschäftsführer der hagebau Logistik.

Das Investitionsvolumen für den Neubau beträgt rund 34 Millionen Euro. Die hagebau hat einen langfristigen Mietvertrag für die Immobilie abgeschlossen, die nach den Anforderungen der hagebau Logistik als modernes Omnichannel-Lager geplant wurde. Das Zentrallager ist in vier Hallenabschnitte mit jeweils mehr als 10.000 Quadratmeter Fläche unterteilt. Hinzu kommen rund 1.300 Quadratmeter für Büros und Sozialräume. Bei Bedarf kann zudem ein fünfter Hallenabschnitt mit weiteren 10.000 Quadratmetern Fläche errichtet werden.

Auf dem Außengelände stehen Stellplätze für 122 Pkw, 20 Lkw und 20 Fahrräder zur Verfügung. Zur Gewinnung regenerativer Energien ist auf dem Dach des Logistikzentrums eine Photovoltaikanlage installiert.

Das Logistikzentrum liegt im Industrie- und Gewerbegebiet „A27park“ in unmittelbarer Nähe zum Walsroder Dreieck, das die Autobahn 7 mit der Autobahn 27 verbindet. Damit besteht Anschluss an eine der wichtigsten Nord-Süd-Achsen Deutschlands. „Die zentrale Lage im Städtedreieck Hamburg-Hannover-Bremen spricht für sich“, betont Jan Dietrich Hempel, Geschäftsführer von Garbe Industrial Real Estate. „In den momentan schwierigen Zeiten, welche im Baubereich von Unregelmäßigkeiten in den Lieferketten und Materialmangel geprägt sind, gilt unser Dank allen Projektbeteiligten für die lösungsorientierte und konstruktive Zusammenarbeit.“

Die kurze Bauzeit von nur etwa einem Jahr ist auch das Verdienst der Stadt Walsrode, die kooperativ und in einem sehr kurzen Zeitraum die Prüfung und Genehmigung durch das Bauamt ermöglichte. Daher freuten sich die Projektbeteiligten besonders, dass Bürgermeisterin Helma Spöring bei der Übergabe der Immobilie ebenfalls anwesend sein konnte. Angestoßen worden war das Projekt zuvor von der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH, die als Dienstleister der Stadt die Projektbeteiligten mit dem Standort in Verbindung gebracht hatte sowie durch den Logistikimmobilienberater Loginvest, der von der hagebau mit der Suche nach einer geeigneten Immobilie sowie der anschließenden Projektsteuerung beauftragt worden war. Letztere geht noch über die Übergabe des Mietobjektes hinaus und beinhaltet auch die Koordination der mieterseitigen Einbauten.

2.560 Zeichen

## Bildunterschriften

### **Neues Zentrallager in Walsrode an hagebau Logistik übergeben-1.jpg**

Jan Dietrich Hempel von Garbe Industrial Real Estate übergab im Beisein von Bürgermeisterin Helma Spöring die Immobilie an hagebau Logistik Geschäftsführer Gerritt Höppner-Tietz.

### **Neues Zentrallager in Walsrode an hagebau Logistik übergeben-2.jpg**

Gerritt Höppner-Tietz, Geschäftsführer hagebau Logistik, erläutert die Bedeutung des Zentrallagers Walsrode für die Gesamtstrategie der hagebau.

Bildnachweis: hagebau (Abdruck honorarfrei)

### **hagebau Unternehmensgruppe**

1964 gegründet ist die hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG eine heute durch rund 300 rechtlich selbstständige, mittelständische Unternehmen im Fach- und Einzelhandel getragene Kooperation. Der hagebau Gruppe sind mehr als 1.600 Standorte in Europa (Deutschland, Österreich, Schweiz, Luxemburg, Frankreich, Belgien und Spanien) angeschlossen.

Mit einem zentralfakturierten Nettoumsatz (alle über die hagebau-Zentrale bezogenen Waren und Dienstleistungen) von 6,7 Milliarden Euro (2020) nimmt die hagebau Gruppe eine führende Position in der Branche ein.

Der Fachhandel bedient unter der (Kann-)Marke hagebau die Sparten Baustoffe, Fliese und Holz (primär B2B).

Der hagebau Einzelhandel ist für Gesellschafter der hagebau Gruppe Franchisegeber. Mit den Marken hagebaumarkt, FLORALAND und WERKERS WELT ist die hagebau-Kooperation im standortgebundenen B2C-Markt aktiv. Mit ihrem Tochterunternehmen hagebau connect deckt die Verbundgruppe auch den B2C-Onlinehandel ab.

Mit etwa 1.400 Mitarbeitern erbringt die hagebau Gruppe an sieben Standorten zahlreiche Dienstleistungen für die angeschlossenen mittelständischen Handelshäuser. Hauptsitz der Kooperation ist Soltau mit rund 900 Mitarbeitern. Zu den Dienstleistungen für die mittelständischen Anteilseigner zählen die Bereiche Einkauf, Vertrieb, Systeme, Logistik, IT, Marketing und Finanzberatung. Damit wird das Tagesgeschäft der selbstständigen mittelständischen Handelshäuser umfassend und kostenoptimiert unterstützt.

### Pressekontakt:

Frank Roth  
Bereichsleiter  
Unternehmenskommunikation

Ullrich Mansfeld  
Pressesprecher

hagebau  
Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG

hagebau  
Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG

Celler Straße 47, 29614 Soltau  
Telefon: +49 5191 802-9090  
Mobil: +49 172 453 8678  
E-Mail: frank.roth@hagebau.com  
Internet: www.hagebau.com

Celler Straße 47, 29614 Soltau  
Telefon: +49 5191 802-1061  
Mobil: +49 151 6775 2833  
E-Mail: Ullrich.Cochanski@hagebau.com  
Internet: www.hagebau.com